

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư xây dựng

Dự án: Đầu tư Hạ tầng khu đất tại xã Phước Lộc (giai đoạn 1) phục vụ bố trí tái định cư Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Văn bản số 1100/BKHĐT-TH ngày 27/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn bổ sung lập kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước để bố trí cho các cơ sở, tổ chức di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 74/BC-SKHĐT ngày 18/02/2019, Văn bản số 82/BC-SKHĐT ngày 21/02/2019 và đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 36/TTr-BGPMB ngày 26/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đầu tư Hạ tầng khu đất tại xã Phước Lộc (giai đoạn 1) phục vụ bố trí tái định cư Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định, do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm Chủ đầu tư, với nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Khu đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước để bố trí cho các cơ sở, tổ chức di

dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 01/10/2018.

- Tạo quỹ đất để bố trí cho Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn trong công tác bồi thường, GPMB.

- Góp phần từng bước chỉnh trang đô thị cho phù hợp với kiến trúc - quy hoạch, cảnh quan đô thị và hạ tầng kỹ thuật.

2. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích khu đất xây dựng (giai đoạn 1) là 7,51 ha.

3. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

4. Nhóm dự án: nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 66.653.809.000 đồng (Sáu mươi sáu tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ chín ngàn đồng). Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung chi phí	Thành tiền
1	Chi phí xây dựng	44.388.323.000
2	Chi phí quản lý dự án	877.275.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.345.919.000
4	Chi phí khác	3.348.840.000
5	Chi phí giải phóng mặt bằng	10.868.513.000
6	Chi phí dự phòng	4.815.939.000

6. Về nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Mức vốn bố trí: Trên cơ sở các Nghị quyết của Chính phủ số 89/NQ-CP ngày 10/10/2016 và số 70/NQ-CP ngày 03/8/2017, dự án Đầu tư Hạ tầng khu đất tại xã Phước Lộc (giai đoạn 1) phục vụ bố trí tái định cư Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định tiết kiệm chi 10%, bố trí 90% trên tổng mức đầu tư dự án (dự kiến phần ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác sẽ bố trí cho dự án là 59.988.428.100 đồng).

8. Khả năng cân đối các nguồn vốn: Căn cứ Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh; Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh; Sở Kế hoạch và Đầu tư cân đối vốn từ ngân sách tỉnh giai đoạn 2016 – 2020 và sau năm 2020, như sau:

- Quỹ phát triển đất và các công trình hạ tầng để phát triển quỹ đất; nguồn vốn bố trí cho công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án của tỉnh (cho công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án);

- Nguồn vượt thu (nếu có).

9. Thời gian thực hiện dự án: năm 2019 - 2021.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ dự án trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản khác có liên quan.

Thư ký

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19.(M.12b) /

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng

