

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **73** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **11** tháng **01** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Bảy
(Địa chỉ: 12/2 đường Nguyễn Lữ, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Bảy ở nhà số 12/2 đường Nguyễn Lữ, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu giải quyết cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà có nhà, đất tại tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

1. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 22/7/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4711/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Bảy ở nhà số 12/2 đường Nguyễn Lữ, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn (thuộc dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của bà Bùi Thị Bảy đề nghị giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh; vì:

Đất thu hồi của hộ Bà là đất nông nghiệp, không đủ điều kiện bồi thường đất ở, hộ Bà tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004, hiện tại hộ gia đình Bà đang thường trú tại số 12/2 đường Nguyễn Lữ, phường Ngô Mỹ. Do đó, việc bà Bảy đề nghị xét giao đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết”.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

2.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng diện tích đất bà Bùi Thị Bảy khiếu nại theo bản đồ năm 2001 thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 15, phường Ghềnh Ráng, diện tích 215,3m², chủ sử dụng: Bùi Thị Bảy; theo bản đồ năm 2012 có diện tích 245,5m² (tăng 30,2m² do lấn ruộng nước sau ngày 01/7/2004). Đất do ông bà khai hoang trồng hoa màu trước năm 1975 để lại cho bà Bảy sử dụng. Bà Bùi Thị Bảy là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được hợp tác xã nông nghiệp (phường Quang Trung cũ) giao đất nông nghiệp để sản xuất. Năm 2003, toàn bộ diện tích đất nông nghiệp này của bà Bảy bị thu hồi để thực hiện dự án khu dân cư Bông Hồng. Bà Bảy chỉ còn 01 thửa đất số 35, tờ bản đồ số 15 nêu trên, hiện nay bị thu hồi thực hiện xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh. Tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp là 100%.

Về tài sản trên đất: Phần diện tích nhà trệt, vách tole, mái tole, nền xi măng, diện tích 15,54m², xây dựng sau ngày 01/7/2004, bị lập biên bản vi phạm hành chính.

Phần diện tích nhà trệt, tường xây gạch, không trần, mái tole, nền xi măng, diện tích 13,32m², xây dựng sau ngày 01/7/2004, không bị lập biên bản vi phạm hành chính; WC ngoài nhà, các công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu.

2.2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Bùi Thị Bảy đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại các Quyết định số 12751/QĐ-UBND ngày 31/12/2013, Quyết định số 8122/QĐ-UBND ngày 23/11/2015; theo đó Hộ bà Bùi Thị Bảy không được xét giao đất tái định cư.

3. Kết luận:

Bà Bùi Thị Bảy khiếu nại yêu cầu giao cho gia đình bà 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì:

Đất thu hồi của bà Bùi Thị Bảy là đất nông nghiệp, xây dựng nhà sau ngày 01/7/2004, đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, bà có chỗ ở khác nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư là đúng quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2074/STNMT-TTRA ngày 07/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Bảy ở 12/2 đường Nguyễn Lữ, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu giải quyết cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà có nhà, đất tại tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

Công nhận Quyết định số 4711/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Bùi Thị Bảy là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Bùi Thị Bảy trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Bùi Thị Bảy không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Bùi Thị Bảy, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V (30b).



Phan Cao Thắng