

Số: **777** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **14** tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Nhà nước cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê để xây dựng Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát của Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 về việc cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê đất để xây dựng Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 17/HĐTĐGD ngày 13/3/2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 13/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất Nhà nước cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê để xây dựng Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:



STT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
1	Khu đất Nhà nước cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê để xây dựng Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát	610.357,4	248.000
	Tổng cộng	610.357,4	

Giá đất nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất Nhà nước cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê để xây dựng Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cục Thuế tỉnh chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *em*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7. *Bnh*



Phan Cao Thắng