

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7934~~ /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
ông Trương Trung Nghĩa

Bình Định, ngày ~~21~~ tháng 12 năm 2018

Kính gửi: Ông Trương Trung Nghĩa.
(Địa chỉ: Hẻm 45 đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Khiếu nại yêu cầu bồi thường cây Thiên Tuế và cây Vạn Tuế cho hộ gia đình ông với đơn giá 96.000đồng/cây, liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu Du lịch Vinpearl Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết vụ việc của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 673/TTT-P3 ngày 04/12/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

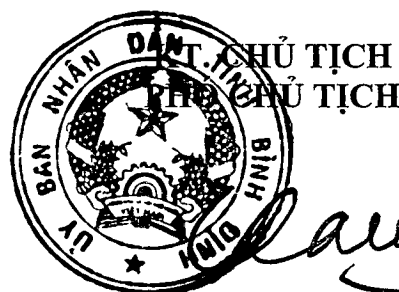
Tại thời điểm kiểm kê bồi thường thực hiện Dự án xây dựng Khu Du lịch Vinpearl Quy Nhơn, trên thửa đất số 79, tờ bản đồ số 9, diện tích 407,1m², loại đất ở và đất vườn (trong đó, diện tích xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc là 143,5m²) hộ ông Trương Trung Nghĩa trồng nhiều loại cây trong đó có 57 cây Thiên Tuế, Vạn Tuế và 31 cây Tra..., nên mật độ cây trồng quá dày, không phù hợp theo quy định về mật độ trồng cây Thiên Tuế, Vạn Tuế là 50m²/cây tại Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Văn bản số 785/UBND-TH ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh về mức hỗ trợ đối với cây trồng vượt mật độ quy định trong công tác GPMB Khu kinh tế Nhơn Hội quy định: "Đồng ý chủ trương cho hỗ trợ đối với cây trồng vượt mật độ quy định trong công tác GPMB trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội như đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 200/BQL-GPMB ngày 18/02/2014. Riêng đối với cây Thiên Tuế, Vạn Tuế trồng trong thửa đất có nhà ở thuộc Khu du lịch Hải Giang (Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn) và Khu phi thuế quan thì đơn giá hỗ trợ như đề xuất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Khu kinh tế tại Văn bản số 36/HĐBT-KKT ngày 11/3/2013. Cụ thể: Cây Thiên Tuế, Vạn Tuế dưới 2 năm đơn giá 11.500đồng/cây; cây trồng từ 2 năm đến dưới 3 năm 13.000đồng/cây và cây trồng từ 3 năm trở lên đơn giá 15.000đồng/cây", Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường 57 cây Thiên Tuế, Vạn Tuế trồng vượt mật độ quy định với đơn giá 15.000đồng/cây cho hộ ông Trương Trung Nghĩa là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Trương Trung Nghĩa rõ./. *AK*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban QLKKT tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Nhơn Hải;
- Lưu: VT, HSVV-TD (14b).



Phan Cao Thắng