

Số: **808** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **13** tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB công trình Khu thương mại, dịch vụ và dân cư Đồng Bàu, huyện An Lão

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 383/HĐTĐGD ngày 21/02/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-STNMT ngày 01/3/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB công trình Khu thương mại, dịch vụ và dân cư Đồng Bàu, huyện An Lão, cụ thể như sau:

- Đất ở đoạn từ giáp sân vận động đến hết Trường Nhật: giá đất cụ thể đối với đất ở để phục vụ công tác bồi thường, GPMB phê duyệt là 3.500.000 đồng/m².

- Đất ở đoạn từ ngã 3 chợ (đường 629, nhà ông Đạt) đến giáp nhà ông



Trương Minh Châu: giá đất cụ thể đối với đất ở để phục vụ công tác bồi thường, GPMB phê duyệt là 2.000.000 đồng/m².

- Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất vườn cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng **3,0** (áp dụng giá đất vườn quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện An Lão và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7 *[Signature]*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
★ **Trần Châu**