

Số: 847/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án  
tổ hợp khách sạn và căn hộ khách sạn Xuân Diệu tại số 99 Trần Hưng Đạo,  
phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định  
của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Xuân Diệu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo Văn bản số 847/UBND-TH ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Xuân Diệu tiếp tục thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và căn hộ khách sạn Xuân Diệu;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1076/TTr-STNMT ngày 24/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) dự án tổ hợp khách sạn và căn hộ khách sạn Xuân Diệu tại số 99 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Xuân Diệu (sau đây gọi là chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:**

Quy mô dự án: tòa nhà hỗn hợp khách sạn và căn hộ khách sạn với tổng diện tích là 3.434,8 m<sup>2</sup>, gồm khối khách sạn 02 tầng hầm + 30 tầng nổi, 220 phòng và khối căn hộ khách sạn 02 tầng hầm + 35 tầng nổi, 225 phòng (02 tầng hầm của 02 khối thông với nhau).

**2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:**

a. Thực hiện các biện pháp giảm thiểu bụi, ồn; che chắn, cách ly khu vực thi công.

b. Thu gom, xử lý lượng chất thải phát sinh từ quá trình xây dựng; tạo hệ thống thu gom, thoát nước mưa tạm thời đảm bảo không gây ngập úng các khu vực xung quanh.

c. Có hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt công suất 500m<sup>3</sup>/ngày; nước thải được thu gom và xử lý đạt theo QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt, cột B với K=1 trước khi thải ra nguồn tiếp nhận là cống thoát nước của thành phố trên đường Trần Hưng Đạo.

d. Có khu vực chứa chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại đúng quy định.

**Điều 2.** Trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Xuân Diệu:

1. Thực hiện vận chuyển và đổ chất thải rắn xây dựng đúng khối lượng, vị trí đổ thải, có giải pháp giảm thiểu ô nhiễm theo hướng dẫn của UBND thành phố Quy Nhơn.

2. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Hải Cảng để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát.

3. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

4. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của chủ tịch UBND tỉnh.

5. Chịu trách nhiệm khắc phục các sự cố, rủi ro môi trường trong quá trình hoạt động dự án và bồi thường mọi thiệt hại về kinh tế, môi trường do quá trình triển khai hoạt động dự án gây ra.

**Điều 3.** Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 4.** Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Chủ dự án;
- Bộ TN & MT (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN & MT;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Hải Cảng;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K10.



Trần Châu