

Số: 85 /TB-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp thông qua các đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu B1, B2 Khu đô thị mới Long Vân

Ngày 17/4/2019, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì cuộc họp thông qua các đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu B1, B2 Khu đô thị mới Long Vân. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, lãnh đạo Ban QLDA Giao thông, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và ý kiến tham gia của đại diện các cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Về cơ bản, thống nhất các nội dung của các đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu B1, B2 Khu đô thị mới Long Vân đã báo cáo tại cuộc họp. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan để hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định. Lưu ý một số nội dung như sau:

- Quy hoạch khu đất ở góc Đông Nam cuối khu B1 với tính chất là đất dịch vụ, công trình công cộng thấp tầng, khai thác hiệu quả không gian cảnh quan của tuyến đường chính trị và hồ Bàu Lát.

- Quy hoạch quỹ đất bố trí tái định cư phải thực hiện tập trung cho toàn khu vực, không bố trí phân tán, nhằm đảm bảo tính đồng bộ và mỹ quan chung cho toàn khu đô thị.

- Điều chỉnh quy hoạch, dời vị trí công trình cầu qua kênh chính trị về phía Nam để phù hợp cho việc kết nối giao thông, đồng thời phục vụ trước mắt việc triển khai dự án của Trung tâm Đăng kiểm giao thông vận tải Bình Định.

- Bổ sung công trình cống hộp tại vị trí trục đường Đông – Tây để đảm bảo thoát nước ra đường chính trị.

- Quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật phải đảm bảo kết nối đồng bộ toàn khu vực, phù hợp với các khu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang thực hiện và các dự án hạ tầng khác trong khu vực này.

2. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông khẩn trương nghiên cứu thay đổi công tròn thành cống hộp tại vị trí dưới của hành lang tuyến điện (nếu tính toán lại việc thiết kế công tròn không đảm bảo đủ thoát nước) và bổ sung cống hộp tại vị trí kết nối với tuyến đường Đông – Tây, để đảm bảo thoát nước ra đường chính trị, hạn chế tối đa việc ngập úng ở lưu vực phía Tây của khu đô thị; tổ chức đầu tư xây dựng tuyến đường trục Đông – Tây với lộ giới 24m theo quy hoạch 1/2.000 đã

được phê duyệt; đầu tư công trình cầu qua kênh chính trị tại vị trí Trung tâm Đăng kiểm giao thông vận tải Bình Định.

3. UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương thực hiện việc nâng độ cao độ đường điện cao thế để đảm bảo an toàn trên tuyến đường phía Tây (ĐT 638) theo quy định; rà soát, có kế hoạch thực hiện quy hoạch, chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu ở khu vực phía Tây, đảm bảo kết nối phù hợp với khu đô thị mới.

4. Đối với các quỹ đất khu dân cư nằm trong phạm vi vành đai cách ly của Nhà máy xử lý nước thải 2A, trước mắt bố trí làm đất dự trữ. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan kiểm tra, đề xuất cụ thể về khoảng cách an toàn khu vực cách ly, xem xét điều chỉnh công nghệ của nhà máy (giải pháp đập kín để thu mùi, không bố trí sân phơi bùn hoặc dịch chuyển vị trí sân phơi bùn về phía sát núi, bố trí hàng rào cách ly...) để đảm bảo an toàn theo quy định, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Ban QLDA DD&CN;
- TT PTQĐ tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K10, K14, K19.



Lê Nhuận