

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do GPMB thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ – UBND;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT 639B), đoạn Km130+000 - Km137+580;

Căn cứ Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580 tại Tờ trình số 37/TTr-HĐBT ngày 15/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do GPMB thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00-Km137+580, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với nội dung chính như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư

- Tổng diện tích đất ở tái định cư giao cho các hộ dân là: 1.495,9m²/07 hộ.
- Vị trí giao đất tái định cư: Khu tái định cư xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00 - Km 137+580.

2. Tổng giá trị tiền sử dụng đất tái định cư mà các hộ dân phải nộp là: 822.745.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo và Phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 37/TTr-HĐBT ngày 15/3/2018 của Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00 – Km 137+580).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vân Canh và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP CN;
- Lưu: VT, K7, K19. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TẠI ĐÌNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH,
CÁ NHÂN BỊ THIẾT HẠI ĐỘ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG PHÍA TÂY TỈNH (ĐT.639B).**

ĐỊA BÀN: XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH

(Kèm theo Quyết định số: **854/QĐ-UBND** ngày **19 / 3/2018** của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và Giá trị bồi thường đất có nhà ở			Giao đất tại khu dân cư và giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp				Ghi chú
			Diện tích đất ở được bồi thường	Diện tích đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở	Giá trị bồi thường đất ở	Lô đất, mặt đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp	
1	Nguyễn Cảnh Luật, vợ Phạm Thị Chiến	thôn An Long 2, xã Canh Vinh	210		189.000.000	lô 10-khu ĐƠ.B5 (đường ĐT.639.B)	213,7	550.000	117.535.000	
2	Nguyễn Vinh Tèo, vợ Nguyễn Thị Hồng Vân	thôn An Long 2, xã Canh Vinh	210		189.000.000	lô 9-khu ĐƠ.B5 (đường ĐT.639.B)	213,7	550.000	117.535.000	
3	Tô Văn Đức	thôn An Long 2, xã Canh Vinh	210		189.000.000	lô 8-khu ĐƠ.B5 (đường ĐT.639.B)	213,7	550.000	117.535.000	
4	Nguyễn Văn Thứ	thôn Tăng Hòa, xã Canh Vinh	210		189.000.000	lô 7-khu ĐƠ.B5 (đường ĐT.639.B)	213,7	550.000	117.535.000	
5	Phạm Văn Hùng	thôn An Long 1, xã Canh Vinh	210		189.000.000	lô 6-khu ĐƠ.B5 (đường ĐT.639.B)	213,7	550.000	117.535.000	
6	Lê Văn Giáo, vợ Nguyễn Thị Hồng Mơ	thôn Tăng Hòa, xã Canh Vinh	200	1.252,3	26.000.000	lô 5-khu ĐƠ.B5 (đường ĐT.639.B)	213,7	550.000	117.535.000	
7	Phạm Văn Sinh, vợ Nguyễn Thị Nhung	thôn Tăng Hòa, xã Canh Vinh	200	408,7	26.000.000	lô 4-khu ĐƠ.B5 (đường ĐT.639.B)	213,7	550.000	117.535.000	
Tổng cộng							1.495,9		822.745.000	

(Chữ ký)