

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại buổi tiếp và đối thoại với công dân ngày 25/4/2019.**

Ngày 25/4/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì tiếp và đối thoại với các công dân có đơn, thư khiếu nại, kiến nghị theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Tiếp công dân năm 2013 và quy chế tiếp công dân của tỉnh.

Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND huyện Hoài Nhơn, UBND huyện Phù Mỹ, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND Hoài Hương (huyện Hoài Nhơn), UBND xã Mỹ Đức (huyện Phù Mỹ), UBND phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu đại diện các sở, ngành và địa phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng Hoa ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, khiếu nại: Việc Nhà nước không cho bà xây dựng nhà ở cho con của bà tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 10 thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ là không đúng quy định; vì năm 1994 thửa đất này Nhà nước đã cấp cho gia đình bà sử dụng theo chính sách di dân dân vùng kinh tế mới Đông đầm Trà Ổ.

Kết luận:

- Năm 1994 - 1995, thực hiện Dự án di dân, dân dân vùng kinh tế mới Đông đầm Trà Ổ ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, hộ ông Bùi Thanh Xuân (vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Hoa) nằm trong diện dân được nhận 780.000 đồng xây nhà ở tạm và cấp 1.000m² đất canh tác sản xuất, ổn định cuộc sống; nhưng gia đình ông Xuân không sinh sống, bỏ hoang để nhà sập tại vị trí đất được Nhà nước cấp mà tự ý chuyển đến vùng bãi cát ven sông Mỹ Đức (gần cầu Hà Ra - Phú Thứ hiện nay) thuộc thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ xây dựng nhà ở và canh tác sử dụng từ năm 1996 đến nay. Ngày 14/9/1999, UBND xã Mỹ Đức có Tờ trình số 18/TT đề nghị và được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QSDĐ/D1 ngày 15/9/1999 cho hộ bà

Nguyễn Thị Hồng Hoa được sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11, diện tích 6.063,5m² đất (trong đó có 200m² đất ở và 5.863,5m² đất bãi cát); đến năm 2007, bà Hoa có Đơn xin chuyển mục đích sử dụng 1.186m²/5.863,5m² đất sang đất nuôi trồng thủy sản, được UBND huyện Phù Mỹ cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 30/3/2007.

Ngoài ra, khi thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về giao quyền sử dụng đất lâu dài cho nhân dân, hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hoa được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng 05 thửa đất tại thôn Phú Hà, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ với tổng diện tích 2.338m² (trong đó có 200m² đất ở nông thôn và 2.138m² đất nông nghiệp).

Việc UBND huyện Phù Mỹ 02 lần giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hoa như đã nêu trên là không phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai, do đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hoa, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Việc bà Nguyễn Thị Hồng Hoa khiếu nại yêu cầu cho bà xây dựng nhà ở cho con của bà tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 10 tại thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Từ năm 1996 đến nay gia đình bà Nguyễn Thị Hồng Hoa không sử dụng ổn định, liên tục thửa đất nêu trên, hiện trạng là đất trống và đã được UBND xã Mỹ Đức đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 để quy hoạch làm Khu dân cư nông thôn và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 23/3/2018.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hoa theo quy định.

2. Trường hợp bà Phan Thị Cảnh ở thôn Thanh Xuân, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01815 ngày 10/10/2014 của UBND huyện Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Hữu Khoa sử dụng thửa đất số 122, tờ bản đồ số 15, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất trên cho gia đình bà.

Kết luận:

- Việc bà Phan Thị Cảnh đại diện khiếu nại khi chưa có sự đồng ý và ủy quyền hợp pháp từ 06 người con của ông Nguyễn Nghi (ông ngoại bà Cảnh) là không phù hợp với quy định của pháp luật. Giao UBND huyện Hoài Nhơn hướng dẫn bà Phan Thị Cảnh bổ sung các Giấy tờ liên quan đến việc ủy quyền khiếu nại gửi UBND tỉnh để được xem xét theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 31/5/2019, bà Cảnh không bổ sung các Giấy tờ nêu trên, giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại đối với bà Phan Thị Cảnh trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Nhơn và các cơ quan chức năng liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai, đối chiếu Bản đồ từng thời kỳ và kiểm tra thực địa 02 thửa đất số 298 và thửa 391, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết theo hướng:

+ Trường hợp 02 thửa đất nêu trên là 02 thửa đất riêng biệt: Thống nhất với kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Nhơn và báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 32/BC-STNMT ngày 22/3/2019.

+ Trường hợp 02 thửa đất nêu trên là 01 thửa đất: Tổ chức họp các ngành chức năng liên quan, thống nhất hướng xử lý dứt điểm vụ việc, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

3. Trường hợp ông Trần Văn Khóa ở tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Hộ ông được ông Trần Văn Chiến (*cha của ông*) cho đất và có xây dựng 01 ngôi nhà trên thửa đất số 56, tờ bản đồ số 61, diện tích 1.118,65m² do bão năm 2002 làm sập, còn lại móng nhà; nay thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, ông yêu cầu Nhà nước bồi thường phần móng nhà và giao đất tái định cư cho hộ ông theo quy định.

Kết luận: Tại buổi đối thoại, qua ý kiến của đại diện các ngành tham gia, ông Trần Văn Khóa đã thống nhất và không khiếu nại nội dung nêu trên (*có Biên bản kèm theo*). Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại nội dung nêu trên của ông Trần Văn Khóa trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện. /*KL*

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b). *B*



Trần Trọng Triêm