

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **869/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **19** tháng **3** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn
để xây dựng Khu dân cư xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 04/4/2017;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 189/TTr-STNMT ngày 13/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn 14.109,1 m², bao gồm: đất chuyên trồng lúa 4.622,7 m², đất trồng cây lâu năm 8.497,4 m², đất trồng cây hàng năm khác 989 m² thuộc 14 thửa đất, tờ bản đồ số: 03, 07, 11, 17, 21, 22, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn.

Diện tích đất giao để sử dụng vào các mục đích: đất ở nông thôn 9.308,6 m², đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông 4.800,5 m².

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo 08 tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhơn xác nhận ngày 05/02/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn có trách nhiệm:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án được phê duyệt;
- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt;
- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;

Quá thời hạn 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Tân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu