

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Đầu tư Năng Ban Mai thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Canh Hiền, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 69/GP-UBND ngày 07/12/2017 của UBND tỉnh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty CP Đầu tư Năng Ban Mai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-STNMT ngày 08/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Đầu tư Năng Ban Mai thuê 27.300 m² đất tại bãi bồi sông Hà Thanh thuộc xã Canh Hiền, huyện Vân Canh để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Hệ tọa độ VN 2000 (múi 6°, KTT 111°00')					
Điểm	X (m)	Y (m)	Điểm	X (m)	Y (m)
1	1.512.440	289.151	7	1.513.144	289.342
2	1.512.573	289.139	8	1.513.030	289.320
3	1.512.768	289.163	9	1.512.929	289.290
4	1.512.929	289.250	10	1.512.750	289.201
5	1.513.030	289.280	11	1.512.572	289.170
6	1.513.144	289.302	12	1.512.424	289.188

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỉ lệ 1:5000 kèm theo Giấy phép số 69/GP-UBND ngày 07/12/2017 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 07/12/2019.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- b) Thông báo cho Công ty CP Đầu tư Năng Ban Mai nộp phí và lệ phí theo quy định;
- c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Đầu tư Năng Ban Mai;
- d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư Năng Ban Mai sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- e) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối Công ty CP Đầu tư Năng Ban Mai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiền, Giám đốc Công ty CP Đầu tư Năng Ban Mai và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4



Trần Châu