

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Thạnh tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 15/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Thạnh với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1.1. Phân bổ các loại đất trong năm kế hoạch

(theo Phụ lục 1 đính kèm)

1.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018

(theo Phụ lục 2 đính kèm)

1.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018

(theo Phụ lục 3 đính kèm)

1.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018

(theo Phụ lục 4 đính kèm)

1.5 Danh mục công trình có sử dụng dưới 10 ha đất lúa: 15 công trình, diện tích 5,54ha.

1.6 Danh mục công trình có sử dụng dưới 20 ha đất rừng phòng hộ: 03 công trình, diện tích 26,3 ha.

1.7 Danh mục công trình Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: 101 công trình, diện tích 82,3 ha.

1.8 Danh mục công trình không phải thông qua HĐND tỉnh: 17 công trình, diện tích 7,14ha.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Vĩnh Thạnh có trách nhiệm:

- Công khai và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ từ cấp huyện đến cấp xã, thị trấn; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của huyện; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Thực hiện việc thu hồi đất, việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ phải theo đúng theo đúng danh mục công trình đã được HĐND tỉnh thông qua và phải được giám sát chặt chẽ, sử dụng đất phải tiết kiệm và hiệu quả.

- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất và các trường hợp được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích.

- Cuối năm kế hoạch, UBND huyện Vĩnh Thạnh phải báo cáo chi tiết kết quả thực hiện Danh mục các công trình thu hồi đất, Danh mục các công trình có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, Danh mục công trình chưa thực hiện nhưng phù hợp quy hoạch xin chuyển sang thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm sau để trình UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo HĐND tỉnh theo đúng quy định.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

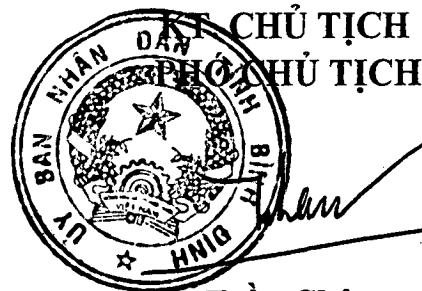
Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Châu



PHỤ LỤC I

(Kèm theo Quyết định số: 891/QĐ-UBND ngày 21/3/2018)

★ PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM KẾ HOẠCH 2018

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính								
				Thị Trấn Vinh Thạnh	Xã Vinh Hảo	Xã Vinh Hiệp	Xã Vinh Hòa	Xã Vinh Kim	Xã Vinh Quang	Xã Vinh Sơn	Xã Vinh Thịnh	Xã Vinh Thuận
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	NNP	67.020,78	684,28	14.701,10	7.844,83	2.704,90	15.004,24	2.095,53	15.905,82	4.693,20	3.309,16
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.188,82	73,04	64,94	151,65	88,75	79,96	158,85	208,25	334,82	30,86
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1.039,59	57,58	53,53	118,69	74,79	28,83	152,12	208,25	317,59	30,51
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	98,10	15,46	11,41	32,96	13,96	-	6,73	-	17,23	0,35
	Đất trồng lúa nương	LUN	51,13	-	-	-	-	51,13	-	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4.803,50	21,44	531,15	234,94	487,53	984,54	405,30	684,21	290,43	1.153,63
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.242,02	256,65	485,25	809,19	289,96	420,29	472,11	998,69	265,23	196,11
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	38.439,75	19,30	7.594,19	5.370,56	564,24	12.348,63	233,66	8.158,78	2.942,25	1.197,09
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	199,83	-	-	-	-	-	-	199,83	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	18.069,95	313,30	6.023,69	1.272,00	1.269,98	1.169,65	769,90	5.653,57	856,29	731,47
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37,00	0,55	1,71	6,49	4,44	1,17	17,47	0,99	4,18	-
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	39,91	-	0,17	-	-	-	38,24	1,50	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.035,11	229,96	817,62	414,83	193,30	734,92	284,96	956,61	276,97	221,87
2.1	Đất quốc phòng	CQP	27,62	4,40	-	1,24	-	-	-	-	-	21,98
2.2	Đất an ninh	CAN	0,52	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	35,51	-	-	-	-	-	35,51	-	-	-
2.4	Đất thương mại dịch vụ	TMD	7,79	4,06	0,37	0,30	0,35	0,11	1,97	0,40	-	0,23
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	28,98	-	0,28	-	0,35	-	18,62	0,05	9,45	0,23
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	3,81	-	-	-	-	-	-	-	3,81	-
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.038,43	82,38	725,83	275,62	87,71	228,59	68,21	559,53	62,78	54,40
	Đất giao thông	DGT	425,65	47,80	83,49	22,52	31,77	93,80	38,92	65,92	37,98	33,94
	Đất thủy lợi	DTL	1.020,38	16,78	634,31	248,92	52,55	-	21,62	11,31	19,30	15,59

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính								
				Thị Trấn Vinh Thạnh	Xã Vinh Hảo	Xã Vinh Hiệp	Xã Vinh Hòa	Xã Vinh Kim	Xã Vinh Quang	Xã Vinh Sơn	Xã Vinh Thịnh	Xã Vinh Thuận
	Đất công trình năng lượng	DNL	530,83	0,10	-	0,77	-	127,29	-	477,00	-	-
	Đất công trình bưu chính VT	DBV	0,70	0,38	0,15	0,01	0,04	0,02	0,03	0,03	0,02	0,02
	Đất cơ sở văn hóa	DVH	3,87	1,09	1,20	-	0,12	-	-	0,69	0,18	0,59
	Đất cơ sở y tế	DYT	4,09	2,19	0,32	0,05	0,52	0,29	0,12	0,22	0,15	0,23
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	32,76	7,07	4,33	2,37	2,71	6,05	3,64	3,66	2,57	2,16
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	18,78	6,16	1,88	0,90	-	1,14	3,64	0,70	2,49	1,87
	Đất chợ	DCH	1,37	0,81	0,15	0,08	-	-	0,24	-	0,09	-
2.8	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	11,46	10,88	-	0,23	-	-	-	-	0,11	0,24
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	3,00	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	250,52	-	18,46	25,92	35,21	15,33	39,73	27,05	45,65	43,92
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	59,79	59,79	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	11,29	4,67	0,91	1,53	1,38	0,80	0,59	0,29	0,77	0,35
2.13	Đất xây dựng trụ của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,56	2,75	0,20	0,29	-	0,44	-	0,62	-	0,26
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,30	0,19	-	-	-	-	-	-	0,11	-
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	149,28	17,60	23,63	18,70	7,26	5,14	33,80	8,34	29,97	4,40
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	0,31	-	1,00	-	-	-	-	38,00	0,31	-
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,22	0,73	0,31	0,86	2,00	0,53	0,32	1,63	1,37	1,47
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	22,37	1,94	-	20,43	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,58	-	-	-	-	-	-	-	0,58	-
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	920,62	36,59	46,63	69,71	57,23	349,72	83,21	56,79	78,79	91,95
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	449,15	3,46	-	-	1,81	134,26	-	263,91	43,27	2,44
3	Đất chưa sử dụng	CSD	633,96	25,36	17,03	77,20	34,87	284,50	78,54	2,83	83,83	11,59
	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	360,18	25,36	17,23	77,20	28,45	55,78	56,07	3,43	83,83	11,59
	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	273,78	-	-	-	6,42	228,72	22,47	-	-	-



PHỤ LỤC II

(Kèm theo Quyết định số: 891 /QĐ-UBND ngày 21/ 3/2018)

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2018

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Thị Trấn Vinh Thạnh	Xã Vinh Hảo	Xã Vinh Hiệp	Xã Vinh Hòa	Xã Vinh Kim	Xã Vinh Quang	Xã Vinh Sơn	Xã Vinh Thịnh	Xã Vinh Thuận
1	Đất nông nghiệp	NNP	51,88	7,90	1,33	2,08	2,09	2,46	8,76	3,54	4,59	19,13
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6,03	2,10	-	1,47	0,03	-	0,23	-	1,71	0,49
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	4,91	1,21	-	1,47	0,03	-	-	-	1,71	0,49
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	1,12	0,89	-	-	-	-	0,23	-	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	9,88	1,50	0,10	0,05	1,47	1,66	1,53	0,48	0,14	2,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	10,45	4,30	1,23	0,56	0,09	0,80	-	1,54	1,24	0,69
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	20,00	-	-	-	-	-	5,00	-	-	15,00
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	4,02	-	-	-	0,50	-	2,00	1,52	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,62	2,32	0,06	0,03	0,10	0,01	0,20	0,07	0,83	-
2.1	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,20	0,17	-	-	-	-	-	0,03	-	-
	<i>Đất giao thông</i>	DGT	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,08	-	-	0,03	-	0,01	-	0,04	-	-
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	0,12	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,06	-	0,06	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	1,04	0,01	-	-	-	-	0,20	-	0,83	-
2.6	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2,02	2,02	-	-	-	-	-	-	-	-



PHỤ LỤC III

(Kèm theo Quyết định số: 891/QĐ-UBND ngày 21/3/2018)

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Thị Trấn Vinh Thạnh	Xã Vinh Hào	Xã Vinh Hiệp	Xã Vinh Hòa	Xã Vinh Kim	Xã Vinh Quang	Xã Vinh Sơn	Xã Vinh Thịnh	Xã Vinh Thuận
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	55,78	9,40	1,35	2,19	3,57	2,85	8,95	3,54	4,80	19,13
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	6,03	2,10	-	1,47	0,03	-	0,23	-	1,71	0,49
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	4,91	1,21	-	1,47	0,03	-	-	-	1,71	0,49
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	13,02	2,36	0,12	0,07	2,92	2,05	1,72	0,48	0,35	2,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	11,21	4,94	1,23	0,65	0,12	0,80	-	1,54	1,24	0,69
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	20,00	-	-	-	-	-	5,00	-	-	15,00
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	4,02	-	-	-	0,50	-	2,00	1,52	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,47	0,18	0,06	-	-	-	0,20	0,03	-	-



PHỤ LỤC IV

(Kèm theo Quyết định số: 891 /QĐ-UBND ngày 21/ 3/2018)

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2018

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				Thị Trấn Vĩnh Thạnh	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Hòa	Xã Vĩnh Kim	Xã Vĩnh Quang	Xã Vĩnh Sơn	Xã Vĩnh Thịnh	Xã Vĩnh Thuận
1	Đất nông nghiệp	NNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	27,62	6,91	0,45	0,94	0,77	0,31	15,94	0,85	1,02	0,43
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	14,40	-	-	-	-	-	14,40	-	-	-
2.2	Đất thương mại dịch vụ	TMD	0,82	-	-	-	0,35	0,11	0,13	-	-	0,23
2.3	Đất phát triển hạ tầng	DHT	5,31	2,75	-	0,82	-	-	0,69	0,05	1,00	-
	Đất giao thông	DGT	0,69	-	-	-	-	-	0,69	-	-	-
	Đất thủy lợi	DTL	2,71	2,71	-	-	-	-	-	-	-	-
	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,05	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-
	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,04	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,82	-	-	0,82	-	-	-	-	1,00	-
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,51	-	0,25	0,12	0,42	-	0,72	-	-	-
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	3,69	3,69	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,30	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất xây dựng trụ của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,37	0,17	0,20	-	-	0,20	-	0,60	-	0,20
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,22	-	-	-	-	-	-	0,20	0,02	-