

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đình Hữu.
Địa chỉ: Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Đình Hữu (địa chỉ: Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 03, tờ bản đồ số 61, diện tích 7.016,6 m², tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Khu phi thuế quan thuộc Khu Kinh tế Nhơn Hội.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 48/TTT-P3 ngày 24/01/2018 và Văn bản số 104/TTT-P3 ngày 12/3/2018.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đối với ông Trần Đình Hữu:

Ngày 30/6/2017, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh có Văn bản số 96/BC-BQL trả lời khiếu nại của ông Trần Đình Hữu như sau: “Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 61, diện tích 7.016,6 m², tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn do không được bồi thường về đất mà chỉ được hỗ trợ 100% giá trị theo mục 5, Văn bản số 3819/UBND-CN ngày 04/12/2007 của UBND tỉnh. Do đó, Hội đồng bồi thường đã không tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ ông Trần Đình Hữu là đúng với chủ trương chính sách tại thời điểm”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, ông Trần Đình Hữu tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời,

ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Trần Đình Hữu, kết quả như sau:

Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc của ông Trần Đình Hữu:

Thực hiện dự án Khu Phi Thuế quan (đợt 2), Nhà nước thu hồi thửa đất số 03, tờ bản đồ số 61, diện tích 7.016,6 m², loại đất nuôi trồng thủy sản tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn. Theo xác nhận của UBND xã Nhơn Hội thì thửa đất trên có nguồn gốc như sau: “Thửa đất số 03, tờ bản đồ 61, tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội có nguồn gốc của ông Nguyễn Tấn Công khai hoang sử dụng năm 1997 được UBND xã Nhơn Hội xác nhận, ông Trần Đình Hữu nhận chuyển nhượng lại đất của ông Công năm 2003”.

Hội đồng bồi thường xác định thửa đất trên của ông Trần Đình Hữu không được bồi thường mà chỉ được hỗ trợ 100% giá trị đất với tổng số tiền 182.413.600 đồng (7.016,6 m² x 26.000 đồng = 182.413.600 đồng), được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2857/QĐ-CTUBND ngày 11/12/2007 (ông Trần Đình Hữu đã nhận tiền).

Nhận xét: Theo phương án cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã Nhơn Hội năm 2000, hộ ông Trần Đình Hữu đã được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp (gồm: Thửa đất số 27, tờ bản đồ 52, diện tích 738,8 m² (loại đất lúa); Thửa đất số 28, tờ bản đồ 60, diện tích 374,3 m² (loại đất lúa); thửa đất số 54, tờ bản đồ 60, diện tích 685,4 m² (loại đất lúa); thửa đất số 3, tờ bản đồ 51, diện tích 1.823,8 m² (loại đất hồ NTTS). Riêng Thửa đất số 03, tờ bản đồ 61, tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội có nguồn gốc của ông Nguyễn Tấn Công khai hoang sử dụng năm 1997 được UBND xã Nhơn Hội xác nhận, ông Trần Đình Hữu nhận chuyển nhượng lại đất của ông Công năm 2003 (bằng Giấy viết tay), thời điểm Nhà nước thu hồi thửa đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Mục 5, Văn bản số 3819/UBND-CN ngày 04/12/2007 của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết các kiến nghị của nhân dân về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội quy định: “Các hộ gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay, thời gian nhận chuyển nhượng từ năm 1998 đến năm 2003) của các hộ chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà chỉ có đơn xin khai hoang được UBND xã xác nhận trong khoảng thời gian từ năm 1996 đến năm 1999, nay các hộ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất kê khai thì được hỗ trợ 100% giá trị của đất theo diện tích thực tế nhưng không quá 03 ha và phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính (do Chi cục Thuế tính toán cụ thể và thu khi chi trả tiền bồi thường cho các hộ)”. Như vậy, Hội đồng bồi thường đã tính toán hỗ trợ 100% giá trị về đất, không tính toán bồi thường, không tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ ông Trần Đình Hữu đối với thửa đất nêu trên là đúng theo quy định.

Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc và kết quả tổ chức đối thoại với ông Trần Đình Hữu ngày 09/3/2018 (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh); đối chiếu với quy định của pháp luật cho thấy nội dung đơn của ông Trần Đình Hữu khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề

và tạo việc làm cho hộ của ông bị thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Đình Hữu (*địa chỉ: Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn*).

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Đình Hữu trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Đình Hữu không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Đình Hữu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Nhơn Hội;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b). *th*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng