

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 05/4/2017;
Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-STNMT ngày 04/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 18.918,8m² đất; bao gồm: 13.857,9m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.887,6m² đất trồng cây hàng năm khác, 2.224,3m² đất chưa sử dụng, 225,7m² đất giao thông và 724,3m² đất thủy lợi thuộc 28 thửa đất các tờ bản đồ số 03, 06, 07, 09, 23, xã Phước Nghĩa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Phước Nghĩa xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Bảng kê diện tích đất và Trích lục bản đồ các thửa đất Phòng Tài nguyên - Môi trường Tuy Phước lập ngày 14/11/2017.

Hình thức giao đất: giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Tuy Phước ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước phải:
 - Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Phước Nghĩa cho nhân dân được biết;
 - Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng 13.857,9m² đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh;
- Báo cáo UBND huyện Tuy Phước sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

2. UBND huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liên kế từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Tuy Phước chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- CVP, PVPNN;
- Lưu VP, K4.12b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH**



Trần Châu