

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo các vướng mắc về đất đai và thuế liên quan đến dự án tại các Khu B1, B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh

Ngày 10/4/2018, tại trụ sở Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo các vướng mắc về đất đai và thuế liên quan đến dự án tại các Khu B1, B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Văn phòng UBND tỉnh; Cục Thuế tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất và Đơn vị tư vấn xác định giá đất dự án tại các Khu B1, B2.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát lại để hoàn tất việc quyết toán tài chính tại các Khu B1, B3 đối với nhà đầu tư theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp này, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 4/2018.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu điều chỉnh Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh để xây dựng Khu đô thị mới An Phú Thịnh (Khu B1, Khu B2) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo hướng hủy nội dung giao đất liên quan đến Khu B2 với lý do còn vướng công tác GPMB nên chưa giao đất trên thực địa cho nhà đầu tư để triển khai dự án, mặc khác nhà đầu tư cũng không nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh; báo cáo UBND tỉnh trong tháng 4/2018.

3. Đề nghị Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh tiếp tục ứng kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp còn lại tại Khu B2 trên cơ sở các phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB do Trung tâm Phát triển quỹ đất cung cấp.

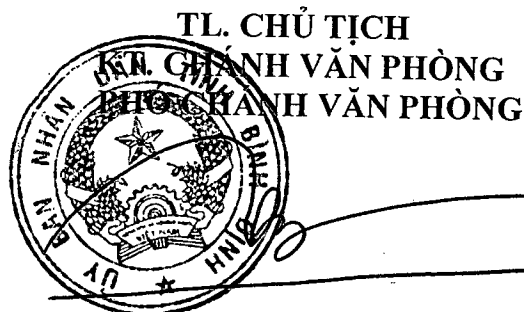
4. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương rà soát, hoàn thành công tác bồi thường, GPMB tại Khu B2 đối với các trường hợp còn lại. Sau khi hoàn thành công tác GPMB tại Khu B2, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm cung cấp thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất tại khu B2 cho Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại giá đất để làm cơ sở tính toán tiền sử dụng đất tại thời điểm Nhà nước quyết định giao đất Khu B2.



UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, TTTH.



TL. CHỦ TỊCH
Nguyễn Đức Thi