

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp nghe báo cáo công tác phát triển quỹ đất năm 2018

Ngày 06/4/2018, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp nghe báo cáo công tác phát triển quỹ đất năm 2018. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Khẩn trương hoàn tất các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (nếu có) đối với các khu đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các lô đất tại các khu đất quy hoạch dân cư đã hoàn thiện công tác đầu tư HTKT (kể cả lô đất dôi dư sau khi đã tái định cư tại các Khu tái định cư).
- Tập trung triển khai công tác quy hoạch, GPMB và thực hiện các dự án, công trình đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ quy hoạch và đầu tư xây dựng HTKT để phục vụ mục đích phát triển quỹ đất trong năm 2018 và các năm tiếp theo. Bên cạnh đó, phối hợp với các ngành rà soát các quy hoạch hiện có để đánh giá mức độ phù hợp; chủ động đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, trong đó tập trung vào những khu, điểm có quy mô diện tích lớn, có lợi thế vị trí nhưng hiện sử dụng chưa hiệu quả hoặc chưa được sử dụng.
- Xây dựng kế hoạch triển khai các dự án, công trình phát triển quỹ đất trong năm 2018 của đơn vị, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2018.
- Xác định, đăng ký nhu cầu vốn dự kiến (bao gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB và chi phí) của các dự án, công trình phát triển quỹ đất cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để rà soát, tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phân bổ danh mục cụ thể. Đồng thời, chủ động lập thủ tục ứng vốn từ Quỹ phát triển đất để kịp thời chi trả tiền bồi thường, GPMB và chi phí đầu tư HTKT tại các khu đất quy hoạch dân cư phục vụ mục đích phát triển quỹ đất.
- Phối hợp với Sở Xây dựng nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch khu vực lân cận, liên kết với các khu đất tái định cư và khu đất quy hoạch dân cư hiện hữu nhằm tạo quỹ đất ở phục vụ tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất ở nhưng phải ưu tiên dành một phần diện tích đất cây xanh công cộng...

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Tập trung công tác GPMB phục vụ các dự án thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; tổng hợp tiến độ GPMB từng dự án, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2018.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, đề xuất thu hồi bổ sung đối với phần diện tích đất nông nghiệp dọc 02 bên tuyến đường Long Vân – Long Mỹ (đoạn 2km đầu tuyến) không thể canh tác do bị ảnh hưởng sau khi xây dựng tuyến đường này và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các ngành có liên quan làm việc với các địa phương lân cận địa bàn thành phố Quy Nhơn về công tác quy hoạch để thực hiện các dự án khai thác quỹ đất gắn với việc hình thành các khu dân cư tập trung và chỉnh trang đô thị nhằm tạo nguồn thu ngân sách tỉnh.

- Báo cáo cụ thể tiến độ giải tỏa, di dời, thu hồi đất và điều chỉnh quy hoạch đối với khu đất Trung tâm đào tạo nghề của Trường Cao đẳng nghề số 5, phường Nguyễn Văn Cừ và khu đất Kho điện lực, phường Nhơn Phú (đoạn gần cầu Long Vân), thành phố Quy Nhơn cho UBND tỉnh trong tháng 5/2018.

3. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh: Tập trung công tác GPMB, quy hoạch và đầu tư xây dựng HTKT các khu đất hình thành từ việc giải tỏa, di dời 05 tổ chức dọc Quốc lộ 1D thuộc phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; chủ động đề xuất phát triển quỹ đất hình thành từ công tác GPMB phục vụ các dự án ngành giao thông.

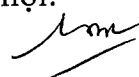
4. UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện ý kiến của UBND tỉnh tại Công văn số 1451/UBND-KT ngày 27/3/2018 đối với quỹ đất phục vụ tái định cư dự án đường Long Vân – Gò Tú.

5. Sở Xây dựng:

- Tăng cường công tác phối hợp và tạo điều kiện cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất kịp thời triển khai kế hoạch phát triển quỹ đất.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, thống kê quỹ nhà đất do Nhà nước quản lý và các thửa, rẻo đất chưa sử dụng trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, báo cáo đề xuất phương án sắp xếp, xử lý.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát các quỹ đất đã cho các tổ chức thuê, được giao đất; nếu tổ chức nào sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả, không thực hiện nghĩa vụ tài chính, không triển khai dự án theo quy hoạch 1/500 được duyệt, tự sang nhượng, cho thuê lại,... không đúng quy định pháp luật; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội.



UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHANH VĂN PHÒNG
PHÓ CHANH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi