

Số: 966 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho 03 hộ gia đình, cá nhân bị GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao QL 1, (thành phố Quy Nhơn)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-CTUBND ngày 18/9/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ Cảng Quy Nhơn – Nút giao thông cầu Thị Nại;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Tuyến Quốc lộ 19 tại Tờ trình số 61/TTr-HĐBT ngày 19/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư và nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho 03 hộ gia đình, cá nhân bị GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1 (thành phố Quy Nhơn), cụ thể như sau:

1. Vị trí giao đất tái định cư: 02 hộ được giao đất tái định cư tại khu B5 thuộc Khu quy hoạch tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn và 01 hộ được giao đất tái định cư tại Khu quy hoạch tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

2. Tổng giá trị tiền sử dụng đất ở tái định cư 03 hộ phải nộp là: 3.664.000.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu đồng).

(Chi tiết Phụ lục và phương án kèm theo Tờ trình số 61/TTr-HĐBT ngày 19/3/2019 của Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Tuyến Quốc lộ 19).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Tuyến Quốc lộ 19) chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K7, K19. *ph*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TẠI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN TUYẾN QUỐC LỘ 19 (ĐOẠN TỪ KM0 - KM5 + 040; CẢNG QUY NHƠN ĐẾN NÚT GIAO THÔNG CẦU THỊ NẠD), THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)



TT	Hộ gia đình được giao đất tái định cư	Vị trí nhà và đất đang ở hiện nay	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Giao đất tại khu TĐC và giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp			
			Tổng diện tích đất bị thu hồi	Diện tích thu hồi dự án Tuyến QL19	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất ở khu TĐC theo giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng đất TĐC chủ hộ phải nộp (đồng)
1	Hộ bà Huỳnh Thị Năm	Tổ 39 KV7, phường Đống Đa	29,90	29,90	Lô 42đ Khu Đ006, đường A7 (lộ giới 15m) thuộc Khu TĐC Đê Đông - Nhơn Bình	60	18.000.000	1.080.000.000
2	Hộ bà Đặng Thị Quỳnh Nhơn	Tổ 39 KV7, phường Đống Đa			Lô 36d Khu B5, đường số 8 (lộ giới 12m) thuộc Khu TĐC Bắc sông Hà Thanh	68	19.000.000	1.292.000.000
3	Hộ Nguyễn Xuân Thiết vợ Huỳnh Thị Kim Loan	Tổ 39 KV7, phường Đống Đa			Lô 37d3 Khu B5, đường số 8 (lộ giới 12m) thuộc Khu TĐC Bắc sông Hà Thanh	68	19.000.000	1.292.000.000
TỔNG CỘNG								3.664.000.000

7/1