

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khách sạn Rustic Quy Nhơn tại số 19-21 đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quy Nhơn Beach

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-STNMT ngày 21/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khách sạn Rustic Quy Nhơn tại số 19-21 đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quy Nhơn Beach (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của Dự án:

a. Phạm vi: phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

b. Quy mô, công suất dự án:

Tổng diện tích dự án là 273,01 m² gồm 12 tầng + 01 tầng hầm, trong đó:

- Khối đế (02 tầng): sảnh đón tiếp, văn phòng, khu dịch vụ (nhà hàng + khu bếp).

- Khối tháp (10 tầng): 62 phòng khách sạn, bar cafe.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

- Trong quá trình thi công, xây dựng: Thực hiện các biện pháp giảm thiểu bụi, ồn; che chắn, cách ly dự án; thu gom, xử lý đảm bảo lượng nước thải phát

sinh từ quá trình đào móng tầng hầm, tránh gây ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh.

- Xây dựng hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt công suất 40 m³/ngày; đảm bảo nước thải đầu ra đạt theo QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt, cột B với K=1 trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước của thành phố tại đường Trần Cao Vân.

- Bố trí khu vực lưu chứa chất thải rắn thông thường, chất thải rắn xây dựng và chất thải nguy hại theo đúng quy định.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Lê Lợi theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của Sở Tài nguyên và Môi trường (trường hợp thay đổi tên chủ dự án phải có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh).

4. Chịu trách nhiệm khắc phục các sự cố, rủi ro môi trường trong quá trình hoạt động dự án và bồi thường mọi thiệt hại về kinh tế, môi trường do quá trình triển khai hoạt động dự án gây ra.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Chủ dự án;
- Bộ TN & MT (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN & MT;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Lê Lợi;
- Lưu: VT, K10. 

