

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**
Số: **998/QĐ-UBND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Định, ngày 27 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu bãi cỏ tại khu vực đường Nguyễn Tất Thành và
đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Theo Văn bản số 1035/UBND-KT ngày 6/03/2019 của UBND tỉnh về việc phương án quy hoạch khu bãi cỏ tại khu vực đường Nguyễn Tất Thành và đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn;
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 45/TTr-SXD ngày 15/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

- 1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu bãi cỏ tại khu vực đường Nguyễn Tất Thành và đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn.
- 2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:**

Khu đất quy hoạch nằm tại khu vực phía Tây đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Trường Chinh.
- Phía Nam giáp: Đường Trần Thị Kỳ.
- Phía Đông giáp: Đường Nguyễn Tất Thành.
- Phía Tây giáp: Đường Lê Duẩn.

Diện tích khu đất khoảng 3,62 ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch khu công viên, cây xanh, tạo không gian kiến trúc cảnh quan, phục vụ nhu cầu nghỉ ngơi, vui chơi giải trí cho người dân.
- Làm cơ sở cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, việc kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị; các quy định của quy hoạch chung. Xác định cụ thể các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của các khu chức năng trong khu đất.

b) Quy hoạch sử dụng đất: Xác định chức năng khu quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch để tổ chức công viên, cây xanh, thảm cỏ, đường dạo bộ và các hạng mục phụ trợ (khu vệ sinh)...

c) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt san nền bãi cỏ, đường dạo bộ, tính toán giải pháp thoát nước trong khu đất, tránh ngập úng cục bộ

- Xác định mạng lưới giao thông các đường dạo bộ, cao độ không chế, thể hiện rõ mặt cắt các trục chính, phụ.

- Thiết kế chi tiết về quy cách lát đá đường dạo bộ, trang trí lát sân trung tâm, các ô thảm cỏ, cây xanh...

- Quy hoạch mạng lưới cấp nước: Xác định nhu cầu sử dụng nước, mạng lưới đường ống cấp nước, điểm đầu nối và kích thước đường ống và nguồn cấp nước cho tưới cây.

- Quy hoạch mạng lưới cấp điện: Xác định nguồn cung cấp điện, nhu cầu sử dụng điện, điểm đầu nối, mạng lưới hạ thế, mạng lưới chiếu sáng của khu vực quy hoạch có gắn kết với các khu vực xung quanh.

- Quy hoạch mạng lưới thoát nước hệ thống thoát nước mặt.

- Quy hoạch thoát nước thải và vệ sinh môi trường.

d) Về kiến trúc cảnh quan:

- Nhà vệ sinh: Tổ chức quy hoạch ngầm 02 nhà vệ sinh ở phía Bắc và phía Nam khu đất.

- Cây xanh cảnh quan: Thiết kế quy hoạch cụ thể loại cây, số lượng cây xanh tại công viên.

- Thiết kế chi tiết hệ thống chiếu sáng cho công viên để phát huy lợi thế về cảnh quan tại khu vực.

đ) Đánh giá môi trường chiến lược:

- Đánh giá hiện trạng môi trường về điều kiện địa hình, các vấn đề xã hội, cảnh quan thiên nhiên.

- Phân tích, dự báo những tác động tích cực và tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường, đề xuất hệ thống các tiêu chí bảo vệ môi trường để đưa ra các giải pháp quy hoạch không gian, kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật tối ưu cho khu vực quy hoạch.

- Lập kế hoạch giám sát môi trường về kỹ thuật, quản lý và quan trắc môi trường.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Quy mô quy hoạch xây dựng: Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, diện tích 3,62ha.

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: Giao Sở Xây dựng rà soát lại dự toán chi phí lập quy hoạch cho phù hợp, đảm bảo tiết kiệm chi phí, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh xem xét, quyết định.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch sau 01 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14. 



Phan Cao Thắng