

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh
Lê Hữu Lộc tại cuộc họp giải quyết một số vụ việc
khiếu nại, kiến nghị trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 28/5/2013 tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh - Lê Hữu Lộc chủ trì cuộc họp xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại của công dân liên quan đến lĩnh vực nhà, đất và bồi thường hỗ trợ do thu hồi đất giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện Lãnh đạo: UBMTTQVN tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Hội Nông dân, Hội Luật gia tỉnh, Ban Quản lý GPMB và phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Lê Hồng Phong, UBND phường Nhơn Bình, UBND phường Nhơn Phú, Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư. Sau khi nghe Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo tóm tắt nội dung, quá trình diễn biến của từng vụ việc và ý kiến tham gia của các đồng chí dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hữu Lộc có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Liên (địa chỉ: Tổ 02, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Kiến nghị: Xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà có nhà, đất bị thu hồi để xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Đồng ý để khu đất có 05 hộ dân (trong đó có trường hợp bà Nguyễn Thị Liên) thuộc Dự án Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn chuyển sang Dự án quy hoạch Khu dân cư thuộc UBND thành phố Quy Nhơn quản lý. UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch khu dân cư đối với 05 hộ dân nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Giao UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra việc sử dụng số tiền hỗ trợ từ Dự án Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn do Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh chi trả cho UBND phường Nhơn Bình, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Chinh (Địa chỉ: Lô 38^G đường số 14, Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà để xây dựng tuyến đường Nguyễn Tất Thành (nối dài), thành phố Quy Nhơn nhưng giải quyết cấp đất tái định cư không thỏa đáng, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình bà.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chinh (Địa chỉ: Lô 38^G đường số 14, Khu quy hoạch dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn), vì:

Thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Nguyễn Tất Thành (nối dài), hộ gia đình bà thuộc diện giải tỏa trắng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao cho hộ gia đình bà 02 lô đất tái định cư tại Khu quy hoạch dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án. Do đó, việc bà khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh hiện tại gia đình bà đông nhân khẩu, diện tích đất thu hồi lớn. Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Sở Tài chính xem xét giao hộ ông Bùi Bá Đoan (con bà Nguyễn Thị Chinh) 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

3. Trường hợp ông Nguyễn Tần, bà Vi Thị Kim Quý (Tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Kiến nghị: Xem xét miễn giảm mức tiền xử phạt vi phạm hành chính do xây dựng trái phép; đồng thời, cho tồn tại ngôi nhà đang xây dựng dở và xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất do hộ gia đình ông lấn chiếm, sử dụng tại tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Đồng ý áp dụng biện pháp cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trái phép trên đất lấn chiếm tại tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đối với hộ ông Nguyễn Tần và bà Vi Thị Kim Quý.

Giao Thanh tra tỉnh dự thảo Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng đối với hộ ông Nguyễn Tần, bà Vi Thị Kim Quý trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

Giao UBND thành phố Quy Nhơn trên cơ sở Quyết định cưỡng chế của UBND tỉnh phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan lập kế hoạch, ấn định thời gian và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế tháo dỡ công trình xây dựng trái phép đối với hộ ông Nguyễn Tần, bà Vi Thị Kim Quý theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện và báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTĐ&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV (3b), L.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Tấn Luật