

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
Hoài Ân để xây dựng khu dân cư tại xã Ân Hảo Đông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Hoài Ân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4596/QĐ-UBND ngày 31/12/2014;

Căn cứ hồ sơ xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Ân tại Văn bản số 28/TTr-UBND ngày 10/3/2016 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 200/TTr-STNMT ngày 22/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.755m² đất; bao gồm: 6.580m² đất chưa sử dụng và 175m² đất cơ sở giáo dục đào tạo thuộc 28 thửa đất các tờ bản đồ số 10, 15, 17, 18, xã Ân Hảo Đông và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để xây dựng khu dân cư xã Ân Hảo Đông.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ và Bảng kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân lập ngày 30/12/2015 kèm theo.

Hình thức giao đất: giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để tổ chức giao đất, bán đấu giá QSDĐ ở; hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSDĐ ở và được giao đất ở phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân phải:

- Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất các vị trí được giao đất nêu trên cho nhân dân được biết;
- Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;

- Báo cáo UBND huyện Hoài Ân sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc tổ chức bán đấu giá QSDĐ theo đúng quy định.

2. UBND huyện Hoài Ân có trách nhiệm:

- Thực hiện xét giao và đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính;

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Hoài Ân chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chinh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hảo Đông và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4 *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu