

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp
nghe báo cáo tiến độ GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất phục
vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 và các dự án giao Trung tâm
Phát triển quỹ đất thực hiện GPMB**

Ngày 24/5/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 và các dự án giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công tác GPMB. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình. Sau khi nghe Lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đến nay, công tác GPMB các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 ngân sách tỉnh và khu đất phục vụ dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn rất chậm so với kế hoạch, chưa có chuyển biến tích cực, gây ảnh hưởng đến tiến độ dự án và kế hoạch đầu tư từ ngân sách tỉnh. Nguyên nhân là do các cơ quan, đơn vị có liên quan chưa triển khai quyết liệt, chưa tuân thủ nghiêm túc theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Thông báo kết luận và văn bản chỉ đạo trước đây và chưa chủ động phối hợp với các sở, ngành và nhà đầu tư để cùng tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, vấn đề tồn đọng. Vì vậy, trong thời gian đến yêu cầu cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ như sau:

1. Yêu cầu các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan tăng cường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất để cùng tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, vấn đề tồn đọng trong công tác GPMB tại các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất và khu đất phục vụ dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, nhằm tạo nguồn thu ngân sách tỉnh, đảm bảo kế hoạch vốn đầu tư năm 2017 đã được HĐND tỉnh quyết nghị và đảm bảo kế hoạch vốn đối ứng cho các dự án ODA, dự án khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai...

2. UBND thành phố Quy Nhơn:

- Cần xác định trách nhiệm của địa phương đối với việc triển khai công tác GPMB tại các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 của ngân sách tỉnh và khu đất dự án đô thị, thương mại, dịch vụ nhằm mục đích chỉnh trang, phát triển đô thị và ổn định trật tự trên địa bàn thành phố.

- Kiên quyết xử lý các hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà, công trình trái phép, chuyển nhượng đất đai bất hợp pháp và sử dụng đất không đúng mục đích.

- Khẩn trương và chỉ đạo quyết liệt UBND các phường có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hình thành tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 của ngân sách tỉnh và khu đất dự án đô thị, thương mại, dịch vụ trên địa bàn thành phố.

- Đối với vụ việc UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức cưỡng chế, UBND thành phố Quy Nhơn nghiêm túc thực hiện, chủ động tổ chức triển khai nhiệm vụ này theo thẩm quyền quy định tại Điều 71 của Luật Đất đai năm 2013 và được cụ thể hoá tại Điều 52 của Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh; hạn chế việc xin ý kiến hoặc chủ trương mà pháp luật không quy định, làm phát sinh các thủ tục hành chính không cần thiết, dẫn đến ảnh hưởng tiến độ của dự án.

3. Đối với những đơn khiếu nại của hộ dân: Thanh tra tỉnh khẩn trương xem xét, đề xuất UBND tỉnh giải quyết khiếu nại theo quy định, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2017.

4. Đối với các khu đất phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017

4.1. Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài

- Trường hợp hộ ông Lê Ngọc Sơn: Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn hoàn tất các thủ tục cần thiết để UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế trường hợp này theo ý kiến của UBND tỉnh tại Thông báo số 67/UBND-UBND ngày 20/4/2017.

- Đối với Cơ sở Mầm non tư thục Rạng Đông: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Giáo dục Quy Nhơn, UBND phường Đống Đa làm việc với Chủ cơ sở Mầm non tư thục Rạng Đông, yêu cầu Chủ cơ sở phải tổ chức di dời tài sản, giao trả mặt bằng cho Nhà nước kể từ ngày 01/6 đến ngày 10/6/2017. Nếu sau ngày 10/6/2017, Chủ cơ sở không chấp hành giao trả mặt bằng cho Nhà nước, giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế, phá dỡ công trình phục vụ GPMB hoặc bảo vệ thi công theo kế hoạch của Chủ đầu tư dự án HTKT tại khu vực này và Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết bất cứ nguyện vọng nào của Chủ cơ sở.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tăng cường công tác giám sát, chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, máy móc thiết bị, khẩn trương hoàn chỉnh mặt bằng tại khu đất này trong tháng 6/2017 để tiến hành giao đất cho các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hoàn tất việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô còn lại trong tháng 8/2017.

4.2. Khu dân cư HH1 và HH2 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn:

- Đồng ý chủ trương xem xét, giải quyết hỗ trợ đời sống cho các hộ gia

 2

đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB tại khu dân cư này theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ và đã được sửa đổi tại Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tập trung chỉ đạo đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ xây dựng để phân đấu từ cuối tháng 7/2017 tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất quy hoạch tại khu dân cư này.

4.3. Khu dân cư mặt bằng Công ty 508 phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn:

- UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương tổ chức cưỡng chế GPMB đối với các trường hợp không chấp hành giao trả mặt bằng theo ý kiến của UBND tỉnh tại các Thông báo kết luận và văn bản chỉ đạo trước đây.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở còn lại quy hoạch tại khu dân cư này, hoàn thành trong quý III/2017.

4.4. Khu đất thu hồi của Chi nhánh Công ty cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung (Công ty Muối) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định để làm cơ sở tiến hành đầu tư xây dựng HTKT tại khu đất thu hồi của Công ty Muối tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để tiến hành tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở từ cuối tháng 7/2017; đồng thời, có văn bản yêu cầu Công ty Muối khẩn trương giao trả mặt bằng khu đất nêu trên cho Nhà nước trong tháng 5/2017. Sau tháng 5/2017, nếu Công ty Muối không chấp hành giao trả mặt bằng, báo cáo cụ thể cho UBND tỉnh để xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xác định giá đất cụ thể phục vụ GPMB vị trí mới dự kiến giao Công ty Muối, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt, làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường, GPMB theo quy định.

- UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình lập phương án bồi thường, GPMB tại vị trí dự kiến cho Công ty Muối thuê đất.

4.5. Khu đất thu hồi của HTX Bình Minh tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh và các cơ quan có liên quan xem xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 36/BC-TTPTQĐ ngày 24/5/2017 và đề nghị của Ban GPMB tỉnh tại Văn bản số 265/BGPMB-BT ngày 17/5/2017; báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

4.6. Đối với các khu đất khu vực 7, 8 phường Nhơn Phú; gần trường Trường Cao đẳng Bình Định và phía Đông chợ Dinh mới: Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc với đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư xây

 3

dựng HTKT tại các khu đất này, phần đầu từ đầu quý IV/2017 tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở quy hoạch tại các khu vực này.

4.7. Trung tâm Phát triển quỹ đất xác định nhu cầu vốn cụ thể từng dự án để có cơ sở triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng HTKT của dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan, đề xuất bố trí kế hoạch vốn, trình UBND tỉnh.

4.8. Trung tâm Phát triển quỹ đất có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Xây dựng về nhu cầu mở đất phục vụ công tác san nền các dự án, để các cơ quan chuyên môn của tỉnh kiểm tra, đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

4.9. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất số 12 đường Mai Hắc Đế, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, trình UBND tỉnh trong tháng 5/2017. Theo đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức bán đấu giá khu đất này và hoàn thành trong tháng 6/2017.

4.10. Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất đối với 02 cơ sở nhà, đất của Công cổ phần Lương thực Bình Định và hoàn thành trong tháng 6/2017.

5. Các dự án giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện công tác GPMB

5.1. Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh

a) Khu A2:

- Đối với các hộ dân chưa nhận tiền còn kiến nghị về phương án bồi thường, GPMB: Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình và các đơn vị có liên quan vận động lần cuối các hộ dân này sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao mặt bằng cho Nhà nước. Hộ dân nào không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, đồng ý chủ trương gửi số tiền này vào tài khoản mở tại KBNN tỉnh của Trung tâm Phát triển quỹ đất và tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

- UBND thành phố Quy Nhơn tăng cường chỉ đạo UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình tập trung xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hình thành tài sản trên đất của các hộ dân còn lại bị ảnh hưởng GPMB tại khu A2, hoàn thành trong tháng 6/2017, để Trung tâm Phát triển quỹ đất tính toán, lập phương án bồi thường GPMB trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt theo quy định.

b) Khu B1:

* Đối với phần diện tích giao cho Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh:

- Đối với các hộ dân đang có tranh chấp quyền sử dụng đất và Tòa án đang thụ lý hồ sơ: yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn nghiêm túc thực hiện theo ý kiến của UBND tỉnh tại tiết b, Điểm 1 Công văn số 2234/UBND-TH

 4

ngày 10/5/2017.

- Đối với phần diện tích đất có nhà ở 0,39ha tại phường Nhơn Bình: UBND thành phố Quy Nhơn tăng cường chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình, Công an phường Nhơn Bình sớm xác nhận các thông tin theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất, để Trung tâm hoàn tất các hồ sơ, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình UBND tỉnh.

* Đối với phần diện tích giao cho Tập đoàn Giáo dục Quốc tế KinderWorld (với diện tích 5,5ha):

- UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với hộ ông Nguyễn Văn Thành, đồng thời, báo cáo rõ lý do chậm triển khai đối với trường hợp này, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đối với việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân: Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình khẩn trương thực hiện theo ý kiến của UBND tỉnh tại Thông báo số 97/TB-UBND ngày 22/5/2017.

c) Khu B3:

- Đối với hộ ông Phạm Ngọc Anh:

+ UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 67/TB-UBND ngày 20/4/2017.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương đề xuất vị trí lô đất ở giao cho người đại diện hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh, bà Nguyễn Thị Ngọc (đã chết) theo Thông báo số 44/TB-UBND ngày 24/3/2017 của UBND tỉnh; đồng thời, đề xuất giá đất cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với lô đất này, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND tỉnh trong tháng 6/2017.

d) Khu C (đối với phần diện tích đất ở 01ha): Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 25 hộ còn lại, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trong tháng 6/2017.

5.2. Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1661/UBND-TH ngày 12/04/2017 trong tháng 5/2017.

+ Đối với 07 trường hợp phản ánh tại Báo cáo số 23/BC-TTPTQĐ ngày 07/4/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ đất: qua xem xét, các trường hợp này không thuộc đối tượng xét giao đất tái định cư theo quy định. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất có văn bản thông báo ý kiến của UBND tỉnh đến các trường hợp này; đồng thời, chỉ đạo đơn vị thi công tổ chức triển khai thi công, nếu hộ dân nào cản trở, kịp thời báo cáo vụ việc cho cơ quan Công an địa phương tiến hành xử lý theo quy định.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Sở Lao động, Thương binh



va Xã hội xem xét các trường hợp là hộ gia đình chính sách có đơn đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất tái định cư, để giải quyết theo quy định.

5.3. Đối với các khu đất Nhà nước đã GPMB và giao cho các Nhà đầu tư quản lý: Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra công tác thi công san nền và quá trình đầu tư HTKT tại các khu đất này của nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh để xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

5.4. Đối với các khu đất Nhà nước chuẩn bị cưỡng chế hoặc có kế hoạch bảo vệ thi công: Trung tâm Phát triển quỹ đất phải có văn bản yêu cầu nhà đầu tư, đơn vị thi công tập trung máy móc thiết bị, nhân lực để cùng phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn trong quá trình cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, nhằm tránh tình trạng người dân tái lấn chiếm, xây dựng nhà, công trình bất hợp pháp. Nếu nhà đầu tư, đơn vị thi công nào không phối hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Các Sở KHĐT, LĐT&XH;
- Công an tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Tin học;
- Lưu: VT, K7.



Nguyễn Đức Thi