

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 104 /UBND-TH
V/v khoanh vùng để lại đối với
một số khu vực đông dân cư tại
khu B1, B2 thuộc Khu Đô Thị
mới An Phú Thịnh

Bình Định, ngày 10 tháng 01 năm 2014

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất;
- Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng
và Du lịch An Phú Thịnh.

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tại Văn bản số 01/BQL-GPMB ngày 03/01/2014 về việc khoanh vùng để lại đối với một số khu vực đông dân cư tại khu B1, B2 thuộc Khu Đô Thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn; thực hiện Kết luận số 282-KL/TU ngày 24/12/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XVIII), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho khoanh vùng để lại đối với một số khu vực đông dân cư tại khu B1 và khu B2 thuộc Khu Đô Thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

1.1) Khu B1:

- Tổng diện tích khu B1: 59,6 ha.
- Diện tích khoanh vùng để lại là 67.385,7m², bao gồm:
 - + Đất có nhà ở: 17 thửa đất, tổng diện tích: 5.528,5m², gồm khoảng 50 ngôi nhà ở.
 - + Đất nuôi trồng thủy sản: 06 thửa đất, tổng diện tích: 56.299,8m².
 - + Đất nghĩa địa: 03 thửa đất, tổng diện tích: 2.005,0m².
 - + Đất nông nghiệp khác và đất xây dựng: 04 thửa đất, tổng diện tích: 1.304,1m².
 - + Đất đường bờ và sông suối: 2.248,3m².

1.2) Khu B2:

- Tổng diện tích khu B2: 46,3 ha.
- Diện tích khoanh vùng để lại là 79.285,4m², bao gồm:

+ Đất có nhà ở: 75 thửa đất, tổng diện tích: 16.389,8m², gồm khoảng 170 ngôi nhà ở.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 09 thửa đất, tổng diện tích: 57.580,2m².

+ Đất nghĩa địa: 02 thửa đất, tổng diện tích 1.541,5m².

+ Đất hoang: 03 thửa đất, tổng diện tích 351,9m².

+ Đất đường bờ và sông suối: 3.422,0m².

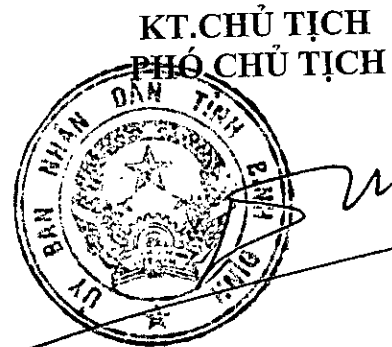
2. Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành liên quan đề xuất việc quản lý và sử dụng toàn bộ diện tích đất tại khu B1 và khu B2 do khoanh vùng để lại, báo cáo UBND tỉnh.

3. Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh tiến hành lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch dự án theo quy định; đồng thời có giải pháp đảm bảo giao thông, thoát nước cho khu dân cư trong khu vực khoanh vùng để lại.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT + K4, K7, K14 (A.22b)



Hồ Quốc Dũng