

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Công ty TNHH Phú Hiệp để thực hiện dự án Khu C
Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh (đợt 2) tại
phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty TNHH Phú Hiệp;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 25/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 21.116,4m² đất, thuộc 06 thửa đất, tờ bản đồ số 32, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cho Công ty TNHH Phú Hiệp để xây dựng dự án Khu C thuộc Khu đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh (đợt 2), cụ thể như sau:

- Đất xây dựng nhà ở: 10.784,1m². Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Đất xây dựng công trình công cộng (giao thông, cây xanh): 10.332,3m². giao cho Công ty TNHH Phú Hiệp đầu tư xây dựng và thực hiện đúng theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính số 30/TĐVP-2015 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/3/2016.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phú Hiệp sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính đề xuất giá đất để Công ty TNHH Phú Hiệp nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Giám đốc Công ty TNHH Phú Hiệp và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. / *th* *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, KA *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Hồ Quốc Dũng