

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1082*/UBND-KTN

Bình Định, ngày *25* tháng 3 năm 2014

V/v hoàn thiện đồ án quy
hoạch Quảng trường của
tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Ban QLDA các công trình trọng điểm;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 19/TTr-SXD ngày 11/3/2014 và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 308-KL/TU ngày 19/3/2014 liên quan đến đồ án quy hoạch khu Quảng trường của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thông qua đồ án quy hoạch khu Quảng trường của tỉnh với những nội dung chủ yếu như sau:

a) Mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch Quảng trường tập trung của tỉnh để phục vụ các hoạt động chính trị, văn hóa, kinh tế, xã hội và các hoạt động chung khác của tỉnh; tạo ra không gian kiến trúc có nét đặc trưng riêng của tỉnh Bình Định và là điểm nhấn về cảnh quan của khu vực trung tâm thành phố Quy Nhơn.

- Quy hoạch Quảng trường với chức năng chủ yếu: Kết hợp lễ đài duyệt binh, tổ chức Festival võ thuật, tổ chức các sự kiện văn hóa, chính trị, xã hội vào dịp tết và các dịp lễ hội khác...; đồng thời là không gian tập trung vui chơi, giải trí, nơi trưng bày các hoạt động nghệ thuật ngoài trời.

b) Vị trí và phạm vi nghiên cứu: Phạm vi nghiên cứu quy hoạch theo trục giao thông chính Nguyễn Tất Thành, từ ngã tư Nguyễn Thái Học đến giáp eo biển Quy Nhơn và Công viên thiếu nhi. Phạm vi nghiên cứu có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp nút giao thông Nguyễn Thái Học - Nguyễn Tất Thành.
- Phía Nam: Giáp Biển Quy Nhơn và Công viên thiếu nhi.
- Phía Đông: Giáp đường Đô Độc Bảo, Nguyễn Thiếp.
- Phía Tây: Giáp đường Lê Duẩn, Diên Hồng, An Dương Vương.

Quy mô quy hoạch: khoảng 39ha.

c) Nội dung quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng khu Trung tâm Hội nghị phục vụ tổ chức các hội nghị với quy mô 1.200 chỗ tại khu đất hiện trạng của Trung tâm Triển lãm tỉnh và Hoa viên Nguyễn Thái Học.

- Quy hoạch Quảng trường tập trung để phục vụ các hoạt động chính trị, văn hóa, xã hội và các hoạt động chung khác của tỉnh.

Tổ chức không gian Quảng trường theo hướng kết nối giữa không gian đô thị hiện hữu gần với biển và không gian cây xanh, cảnh quan sẵn có, bao gồm các nội dung như sau:

+ Quảng trường nằm giáp bờ biển, diện tích tiếp xúc bờ biển lớn tạo không gian Quảng trường thoáng, tầm nhìn rộng. Đây là vùng đệm của khu đô thị gắn kết giữa 03 yếu tố: Đô thị - Quảng trường - Bờ biển. Quảng trường được thiết kế dốc dần ra biển tạo hướng nhìn đẹp và rộng; tổ chức cây xanh thoáng bằng hình thức cây có tán thân cao không gây cản trở hướng nhìn ra biển.

+ Tượng cụ Nguyễn Sinh Sắc và Nguyễn Tất Thành hoặc chỉ có tượng Nguyễn Tất Thành được đặt ở vị trí phía trước Quảng trường; trên cơ sở tiếp thu ý kiến cán bộ và nhân dân, tổng hợp xin ý kiến của Ban Bí thư Trung ương Đảng quyết định.

Lưu ý: Toàn bộ các khu vực xung quanh vị trí quy hoạch Quảng trường phải giữ nguyên hiện trạng để phục vụ các yêu cầu về không gian và cảnh quan xung quanh Quảng trường, không được xây dựng các công trình khác.

d) Công trình Đài tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ bố trí tại khu đất công viên thiếu nhi, có nghiên cứu mở rộng về phía Khách sạn Hải Âu và tổ chức hướng chính của công trình theo trục Tây Nam - Đông Bắc, quay về phía Quảng trường, tạo không gian kết nối phù hợp. Kiến trúc công trình Đài tưởng niệm thiết kế có nghiên cứu bổ sung điều chỉnh trong quá trình xây dựng cho phù hợp thực tế, tạo điểm nhấn cho khu vực và tổ chức theo hướng không gian trang trọng; nghiên cứu quy hoạch trồng cây xanh kết hợp xây dựng tường rào phù hợp không gian Đài tưởng niệm nhằm tạo sự yên tĩnh, nghiêm trang ở khu vực Đài tưởng niệm. Chất liệu công trình Đài tưởng niệm được làm bằng vật liệu của địa phương (kể cả đá Bazan phù hợp kiến trúc của Quảng trường).

Đồng ý cho quy hoạch bổ sung diện tích đất công viên còn lại từ Đài tưởng niệm đến Khách sạn Hải Âu; quy hoạch mặt bằng thông thoáng, kết hợp trồng cây xanh phục vụ khách du lịch và nhân dân đi lại tắm biển, vui chơi ở khu vực này.

2. Giao Sở Xây dựng làm việc với đơn vị tư vấn, khẩn trương hoàn thiện đồ án quy hoạch, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt và tiến hành bàn giao hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để triển khai thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 884/UBND-KTN ngày 12/3/2014.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K5, K14, K16 (H.20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng