

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1086** /UBND-TH

Bình Định, ngày **19** tháng 3 năm 2015

V/v giải quyết các vướng mắc
trong công tác bồi thường
GPMB dự án Quốc lộ 19 (đoạn
từ Cảng Quy Nhơn đến giao
Quốc lộ 1A)

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 97/BQL-GPMB ngày 26/02/2015, nội dung cuộc họp liên ngành ngày 05/3/2015 và ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 13/3/2015 về việc đề xuất xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A); trên cơ sở Thông báo số 40/TB-UBND ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thông nhất ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 218/TTr-STNMT ngày 13/3/2015 nêu trên về việc giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), cụ thể:

1. Đối với đoạn từ Km0 – Km5+040 (chủ yếu Nút giao thông Đồng Đa – Hoa Lư thành phố Quy Nhơn):

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ tại nút giao thông Đồng Đa – Hoa Lư, đồng ý chủ trương thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm về đất, nhà cửa và các công trình khác có trên đất tại thời điểm hiện tại và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho tất cả các hộ theo chính sách quy định tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh. Đối với 50 hộ đã được chi trả tiền (theo báo cáo của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 97/BQL-GPMB ngày 26/02/2015), giá trị bồi thường, hỗ trợ được xác lập trong phương án đợt này sẽ khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ mà các hộ đã được nhận trước đây, trường hợp cần thiết xem xét tính tiền lãi suất Ngân hàng theo quy định.

Đồng thời, cho áp dụng đơn giá đất cụ thể do UBND tỉnh quy định để tính bồi thường, hỗ trợ cho các hộ có đất bị ảnh hưởng GPMB bởi dự án (tương tự như dự án Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba Long Vân – Bến xe khách liên tỉnh).

2. Đối với các đoạn còn lại trên địa bàn huyện Tuy Phước:

Về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: đồng ý cho tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh

(trong thời gian chờ UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định theo Luật Đất đai năm 2013).

Về đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo đơn giá quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (giá đất cụ thể cho áp dụng hệ số bằng 1 để bảo đảm công bằng với các trường hợp đã thực hiện trước đó).

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- Các Sở: TC, TNMT, GTVT;
- UBND: huyện TP, TP QN;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K7, K19

