

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1097** /UBND-TH

Bình Định, ngày **30** tháng 3 năm 2016

V/v trả lời chính sách thuế
đối với dự án nhà thu nhập
thấp (Nhà ở xã hội) –
Cao ốc Long Thịnh

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh VLXD FICO

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định nhận được Văn bản số 48/FICO-BQLDA ngày 15/03/2016 của Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh VLXD FICO về việc đề nghị hướng dẫn chính sách thuế đối với dự án nhà thu nhập thấp (Nhà ở xã hội) – Cao ốc Long Thịnh. Qua xem xét hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty đối với dự án nêu trên và căn cứ theo các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến chính sách thuế đối với phát triển nhà ở xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cụ thể việc áp dụng chính sách thuế đối với dự án như sau:

1. Về thuế giá trị gia tăng (GTGT): Áp dụng thuế suất thuế GTGT là 5%. Trường hợp đã lập hóa đơn 10% thì được kê khai điều chỉnh còn 5% và ký kết bổ sung phụ lục hợp đồng theo quy định tại Thông tư số 141/2013/TT-BTC ngày 16/10/2013 và Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính.

2. Về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN): Áp dụng thuế suất ưu đãi thuế TNDN là 10%. Trường hợp nếu đã thu tiền trước nhưng sau ngày 01/7/2013 mới giao nhà thì cũng áp dụng thuế suất 10% theo như quy định tại Thông tư số 141/2013/TT-BTC ngày 16/10/2013 của Bộ Tài chính; hiện nay không có quy định về ưu đãi miễn, giảm thuế TNDN đối với trường hợp này.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Văn bản chỉ đạo Cục Thuế tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp, hướng dẫn cụ thể hơn việc áp dụng các chính sách thuế phát sinh trong quá trình đầu tư, kinh doanh của Công ty đối với dự án nhà thu nhập thấp (Nhà ở xã hội) – cao ốc Long Thịnh tại Bình Định. Trường hợp còn vướng mắc, đề nghị Công ty phản ánh cụ thể cho UBND tỉnh (thông qua Cục Thuế tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng) để xem xét, hướng dẫn.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh VLXD FICO phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Phan Cao Thắng;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở KH&ĐT; Sở XD;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K14, K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng