

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1137 /UBND-KT

Bình Định, ngày 01 tháng 4 năm 2016

V/v hướng dẫn Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ điều chỉnh tên của doanh nghiệp tại các văn bản chủ trương đầu tư, chấp thuận địa điểm cho phù hợp với hồ sơ thuê đất nuôi tôm

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 23/3/2016 về việc cho Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ thuê đất để xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Qua nghiên cứu hồ sơ trình kèm theo Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 23/3/2016 của Sở Tài nguyên nêu trên cho thấy tên của Doanh nghiệp tại các Văn bản: chủ trương đầu tư, chấp thuận địa điểm, tờ trình cho thuê đất....có sự không thống nhất nhau. Để đảm bảo tính pháp lý thống nhất trong hồ sơ xin thuê đất của Doanh nghiệp, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trực tiếp làm việc và hướng dẫn Doanh nghiệp lập thủ tục xin điều chỉnh các Văn bản nói trên, trình UBND tỉnh trước ngày 10/4/2016.

Thủ trưởng các cơ quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVP NN;
- Lưu: VT, K4

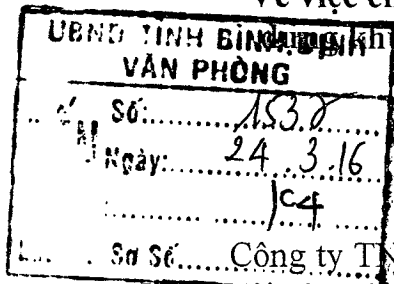
**KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI HÒA CHỦ TỊCH**



Trần Châu

TỜ TRÌNH

Về việc cho Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ thuê đất để xây
Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ
cao tại xã Mỹ Thành (giai đoạn 2)



Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ có hồ sơ đề nghị thuê đất để xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2); Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh như sau:

Diện tích đề nghị cho thuê đất là 963.336,7m², đất bãi cát ven biển (đất đã khai thác titan xong) tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

(Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2016)

Nguồn gốc đất đai: đất Nhà nước cho các doanh nghiệp thuê để khai thác titan, nay đã hết hạn thuê đất.

Hiện trạng sử dụng đất: đã hoàn thổ bỏ trống (520.915,9m²), đất giao thông là 25.272,8m² (đường đi phục vụ khai thác mỏ trước đây) và đất đã trồng rừng phục hồi môi trường 02 năm tuổi (417.148m²).

Về chủ trương: UBND tỉnh có Công văn số 3035/UBND-KTN ngày 30/6/2015 và Công văn số 4926/UBND-KTN ngày 12/10/2015 về việc giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần thủy sản Việt Úc (là Công ty mẹ của Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ) chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao với diện tích 152ha tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ. Tuy nhiên do nắn chỉnh lại tuyến đường ven biển nên diện tích trên chỉ còn 126,33ha (kể cả 10 ha quy hoạch nuôi tôm giống được UBND tỉnh giới thiệu địa điểm tại văn bản số 3034/UBND-KTN ngày 30/6/2015 và 20,02 ha nuôi tôm thịt UBND tỉnh đã cho đơn vị thuê đất tại Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 28/8/2015). Vị trí khu đất đề nghị cho thuê nằm trong quy hoạch nuôi trồng thủy sản đến năm 2020 và tầm nhìn 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 30/6/2015.

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao do Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ đề nghị được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 26/02/2016. Phương án bồi thường GPMB tài sản trên đất được UBND tỉnh phê duyệt chung tại Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 08/3/2016. Báo cáo kinh tế-kỹ thuật dự án nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao do Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ lập được Sở NN-PTNT thẩm định đạt yêu cầu về kỹ thuật tại văn bản số 506/TTr-SNN ngày 03/3/2016.

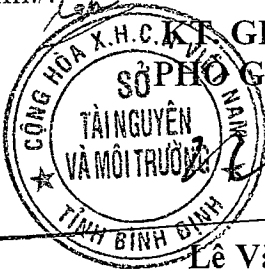
Về KHSDD năm 2016: diện tích đất công trình này có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2016 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2015/NQ-HĐND ngày 25/12/2015.

Căn cứ các nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất và cho Công ty TNHH Việt Úc - Phù Mỹ thuê diện tích đất nói trên để xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao (giai đoạn 2). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, VT.3.

 **GIÁM ĐỐC**
SỞ PHỐ GIÁM ĐỐC
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Lê Văn Tùng

Số: 2369/UBND - TH

Bình Định, ngày 29 tháng 5 năm 2015

V/v cho phép đầu tư dự án Nuôi trồng, sản xuất, chế biến, kinh doanh tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính do Công ty cổ phần Thủy sản Việt Úc đăng ký đầu tư

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- Công ty cổ phần Thủy sản Việt Úc.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 436/SKHĐT-TTXX ngày 11/5/2015 về việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nuôi trồng, sản xuất, chế biến, kinh doanh tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính do Công ty cổ phần Thủy sản Việt Úc đăng ký đầu tư, ý kiến của các ngành liên quan và UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, chấp thuận cho Công ty cổ phần Thủy sản Việt Úc triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng dự án Nuôi trồng, sản xuất, chế biến, kinh doanh tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, với diện tích khoảng 300ha (trước mắt, giao cho nhà đầu tư 100 ha để xây dựng Khu nuôi tôm công nghệ cao, khi nhà đầu tư mở rộng quy mô sản xuất và xây dựng nhà máy chế biến thì sẽ giao tiếp 200 ha còn lại). Trong đó, yêu cầu nhà đầu tư tiến hành lập dự án đầu tư, phải xác định rõ phân kỳ đầu tư, tiến độ triển khai dự án. Đồng thời, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn xác định phân khu chức năng của dự án cho phù hợp.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các ngành chức năng liên quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án sớm triển khai thực hiện.

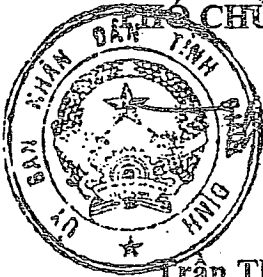
3. Giao UBND huyện Phù Mỹ đưa diện tích đất nêu trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Giám đốc Công ty cổ phần Thủy sản Việt Úc và Thủ trưởng các cơ quan,
đơn vị phối hợp triển khai, thực hiện./. Zur

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, KI.

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



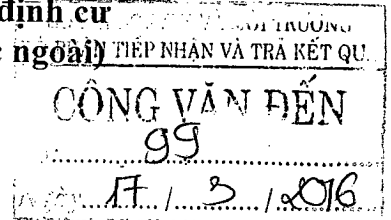
Trần Thị Thu Hà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT

(Dùng cho tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.



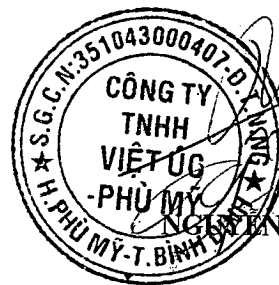
1. Người xin thuê đất: **CÔNG TY TNHH VIỆT ÚC – PHÙ MỸ**
2. Địa chỉ trụ sở chính: xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.
3. Địa chỉ liên hệ: xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0941.16.16.16
4. Địa điểm khu đất xin thuê: tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.
5. Diện tích xin thuê (Ha): 96,34 Ha
6. Để sử dụng vào mục đích: **Xây dựng khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trong nhà kính.**
7. Thời hạn thuê đất (năm): 50 Năm
8. Phương thức trả tiền thuê đất: Hàng Năm
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn;

Bình Định, ngày 16 tháng 02 năm 2016

Người xin thuê đất

(Ký, ghi rõ họ tên, nếu tổ chức thì phải đóng dấu)

GIÁM ĐỐC:



[Handwritten signature]
NGUYỄN VĂN THÀNH TU

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3035**/UBND-KTN

Bình Định, ngày **30** tháng **6** năm **2015**

V/v giới thiệu địa điểm để
Công ty Cổ phần thủy sản Việt
Úc chuẩn bị đầu tư xây dựng
Khu nuôi tôm thương phẩm
siêu thâm canh công nghệ cao

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- Công ty Cổ phần thủy sản Việt Úc.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 504/TTr-STNMT ngày 30/6/2015 về việc giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần thủy sản Việt Úc chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần thủy sản Việt Úc chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao trên khu đất có diện tích 100ha - đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (đất đã khai thác titan xong) - tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

(Kèm theo Bản đồ khu đất do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn Bình Định lập ngày 18/6/2015)

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ thực hiện bồi thường GPMB và hỗ trợ bồi thường; đưa diện tích đất nêu trên vào KHSDD hàng năm theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

3. Công ty Cổ phần thủy sản Việt Úc phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng trình cấp thẩm quyền phê duyệt và lập hồ sơ xin thuê đất theo đúng quy định hiện hành.

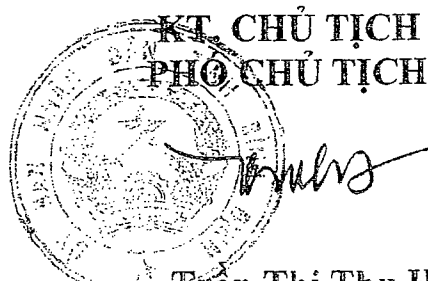
4. Sau khi Công ty Cổ phần thủy sản Việt Úc hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục cho doanh nghiệp thuê đất theo quy định.

Văn bản này có giá trị thực hiện trong thời hạn 12 tháng.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện./. *le*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Mỹ Thành;
- Lưu: VT, K4.(11b).



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **4926**/UBND-KTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 12 tháng 10 năm 2015

V/v giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Việt Úc-Phù Mỹ chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao (phần bổ sung về phía Nam) tại xã Mỹ Thành

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp - Phát triển nông thôn;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- Công ty TNHH Việt Úc-Phù Mỹ.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 748/TTr-STNMT ngày 09/10/2015 về việc giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Việt Úc-Phù Mỹ chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao (phần bổ sung về phía Nam) tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Việt Úc-Phù Mỹ chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu nuôi tôm thương phẩm siêu thâm canh công nghệ cao (phần bổ sung về phía Nam) có diện tích 522.281,6m² - loại đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (đất đã khai thác titan xong) - tại xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

(Kèm theo Bản đồ khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/9/2015)

2. Giao Ban GPMB tỉnh phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ giúp Công ty TNHH Việt Úc-Phù Mỹ thực hiện bồi thường GPMB và hỗ trợ bồi thường; UBND huyện Phù Mỹ đưa diện tích đất nêu trên vào KHSDĐ hàng năm theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

3. Công ty TNHH Việt Úc-Phù Mỹ phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, lập qui hoạch chi tiết tổng mặt bằng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và lập hồ sơ thuê đất theo đúng quy định hiện hành.

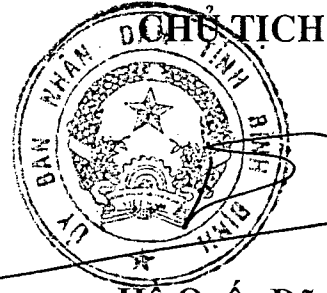
4. Sau khi Công ty TNHH Việt Úc-Phù Mỹ hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục cho doanh nghiệp thuê đất theo quy định.

Văn bản này có giá trị thực hiện trong thời hạn 12 tháng.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện. / *16/12*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Mỹ Thành;
- Lưu: VT, K4



Hồ Quốc Dũng