

Số: 115 /TB-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 6 năm 2013

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 10/6/2013**

Ngày 10/6/2013, tại Trụ sở Tiếp công dân của UBND tỉnh (28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân, có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: UBMTTQVN tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Lao động - Thương binh & Xã hội, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định, UBND huyện Tây Sơn, UBND huyện Vân Canh, UBND huyện Tuy Phước, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị trấn Diêu Trì, UBND xã Bình Tường, UBND xã Canh Hiền, UBND phường Đống Đa, UBND phường Bùi Thị Xuân, UBND xã Phước Mỹ, Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư. Sau khi nghe Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo diễn biến từng vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Trần Văn Quýt và 11 hộ dân phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 17/01/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông và 11 hộ dân ở phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư và giải quyết cấp đất tái định cư cho ông và 11 hộ dân có đất thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 29, khu vực 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại phương án giải phóng mặt bằng của 02 dự án, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc đã thực hiện ở khu vực này, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

2. Trường hợp ông Lê Thành Được (Địa chỉ: Tổ 02, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Quyết định số 4075/QĐ-CTUBND ngày 18/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết đơn của ông khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông đối với phần diện tích 1,25ha đất tại khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi giao cho Công ty Cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành xây dựng mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Thành Được (Địa chỉ: Tổ 02, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn). Vì:

Phần diện tích 1,25ha đất tại khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn mà ông khiếu nại nằm trong diện tích 28,05ha đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 3381/QĐ-UB ngày 02/10/2001 giao UBND phường Bùi Thị Xuân quản lý; xét nhu cầu xin thuê đất của Công ty Cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành để mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố Quy Nhơn đã tính toán và thực hiện đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm. Do đó, việc ông khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 4075/QĐ-CTUBND ngày 18/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thành Được là đúng quy định pháp luật.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, giao Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp lịch để Chủ tịch UBND tỉnh tiếp, đối thoại đối với ông Lê Thành Được và Đại diện Công ty Cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành trước khi ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

3. Trường hợp ông Trương Đình Hoàng (Địa chỉ: Xóm 5, thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Đòi bồi thường bổ sung 300m² đất ở còn lại chưa được giải quyết theo nội dung Văn bản số 864/UBND-CN ngày 24/3/2008 của UBND tỉnh cho hộ gia đình ông đối với thửa đất có số hiệu 219, tờ bản đồ số 5, diện tích 1500m² đất tọa lạc tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để xây dựng Khu Công nghiệp Long Mỹ (giai đoạn 1), thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trương Đình Hoàng (Địa chỉ: Tổ 02, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn). Vì:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn; hộ gia đình ông thuộc diện giải tỏa trắng, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho ông Trương Đình Hoàng 300m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án. Do đó, việc ông khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư - Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Quyết định trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, trả lời cho ông Trương Đình Hoàng theo quy định.

4. Trường hợp ông Phan Công Tào (Địa chỉ: Tổ 21, khu vực 4, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Đòi lại 800m² đất tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước có nguồn gốc của gia đình ông do Nhà nước quản lý.

Kết luận: Phần diện tích 800m² đất mà ông Phan Công Tào khiếu nại đòi lại thuộc thửa đất có số hiệu 377 tờ bản đồ số 02, loại đất T có nguồn gốc do gia đình ông sử dụng làm nhà ở và trồng cây từ trước năm 1975. Sau năm 1975, gia đình ông không sinh sống tại địa phương và không quản lý, sử dụng thửa đất này. Thửa đất nêu trên UBND thị trấn Tuy Phước quản lý, sử dụng từ đó đến nay.

Căn cứ Khoản 02, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam” và Khoản 01, Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất và không xem xét giải quyết khiếu nại về việc đòi lại đất mà Nhà nước đã giao cho người khác sử dụng theo các chính sách ruộng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993...”. Do vậy, việc ông Phan Công Tào khiếu nại đòi lại đất do Nhà nước quản lý và đã bố trí sử dụng là trái với quy định pháp luật về đất đai nên không được xem xét, giải quyết.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư - Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Văn bản trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

5. Trường hợp ông Phạm Văn Yên (Địa chỉ: Thôn Tân Thuận, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh).

Khiếu nại: Việc các cơ quan chức năng chưa xem xét và giải quyết chế độ chính sách cho ông là Phạm Văn Yên và vợ là bà Đoàn Thị Phà khi chia tách tỉnh Nghĩa Bình thành tỉnh Bình Định và tỉnh Quảng Ngãi, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông.

Kết luận: Nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Yên đã được UBND tỉnh xem xét và giải quyết cụ thể tại Thông báo số 177/CV-UB ngày 29/11/1993; theo đó, ngày 23/12/1993 UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 125/KH-QĐ giải quyết cho ông Phạm Văn Yên nghỉ hưởng chế độ thôi việc một lần với tổng số tiền là 5.242.410 đồng, ông Yên đã ký xác nhận trong các loại giấy tờ cấp phát kinh phí và đã nhận đủ tiền. Nay, ông Phạm Văn Yên tiếp tục khiếu nại nội dung cũ đã được giải quyết, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại nội dung đơn của ông.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư - Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Văn bản trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

6. Trường hợp bà Phạm Thị Xuân Hương (Địa chỉ: Thôn Hiền Đông, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh).

Khiếu nại: Việc UBND xã Canh Hiền và UBND huyện Vân Canh giải quyết tranh chấp đất đai tại thôn Hiền Đông, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh giữa gia đình bà với bà Nguyễn Phượng Nhi (ở 159 Đống Đa, thành phố Quy Nhơn) không khách quan, không đúng quy định của pháp luật về đất đai, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà.

Kết luận: Việc khiếu kiện của bà Phạm Thị Xuân Hương là “tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, theo quy định của pháp luật thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Do đó, đề nghị bà khởi kiện ra Tòa án để được xem xét, giải quyết. Sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo xử lý theo quy định.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư - Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Văn bản trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

7. Trường hợp ông Trần Văn Tổng (Địa chỉ: Xóm 7, thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn).

Khiếu nại: Quyết định số 3630/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc giải quyết đơn của ông khiếu nại liên quan đến việc Nhà nước thu hồi 02 thửa đất có số hiệu 1466 và thửa đất số 1518 thuộc tờ bản đồ số 13, tại thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn do gia đình ông đang sản xuất, canh tác để thực hiện Dự án xây dựng Đền Tế Trời Đất nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ, gây thiệt hại đến quyền và lợi ích của hộ gia đình ông

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Văn Tổng (Địa chỉ: Xóm 7, thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn). Vì:

Thửa đất có số hiệu 1518, tờ bản đồ số 13, diện tích 338m² tại thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn là đất công ích do UBND xã Bình Tường quản lý; tại thời điểm giải phóng mặt bằng xây dựng Đền Tế Trời Đất, hộ gia đình ông có trồng hoa màu trên đất nên Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường hoa màu và hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất cho hộ gia đình ông là đúng quy định và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

Riêng thửa đất có số hiệu 1466, tờ bản đồ số 13, diện tích 594m² tại thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, huyện Tây Sơn hiện nay Nhà nước chưa thực hiện việc thu hồi đất nên chưa thể thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho ông theo quy định pháp luật.

Công nhận Quyết định số 3630/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Tổng là đúng quy định pháp luật.

Tuy nhiên xét điều kiện hoàn cảnh hộ gia đình ông Trần Văn Tổng hiện tại đông nhân khẩu, không có đất để canh tác sản xuất. Giao Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Tường tạo điều kiện giao diện tích đất khác từ quỹ đất công ích cho ông Trần Văn Tổng có đất sản xuất, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

8. Trường hợp ông Huỳnh Trọng Toàn (Địa chỉ: Thôn Quan Quang, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn).

Khiếu nại: Quyết định số 1867/QĐ-CTUBND ngày 23/6/2011 của Chủ tịch UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) liên quan đến việc UBND huyện An Nhơn điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01797/QSĐĐ/I10 ngày 06/4/1996 đã cấp cho hộ gia đình ông sang cấp cho bà Bùi Thị Thu (mẹ ruột của ông) là không đúng quy định, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của hộ gia đình ông.

Kết luận: Giao Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp lịch họp liên ngành do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì để thống nhất phương án giải quyết. Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hiện trạng khuôn viên thửa đất đang khiếu nại và nắm lại tình hình tranh chấp của gia đình ông Huỳnh Trọng Toàn và bà Bùi Thị Thu, báo cáo cụ thể để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, K11, K18, TTTH, HSVV-TD, L.

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi