

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1229/UBND-TH

V/v giải quyết kiến nghị  
của Công ty cổ phần Yên  
Ngọc Bình Định thực hiện  
dự án thuộc Khu Đô thị -  
Thương mại Bắc sông Hà  
Thanh (khu A).

Bình Định, ngày 06 tháng 4 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Công ty cổ phần Yên Ngọc Bình Định.

Xét nội dung báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 317/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/3/2016 về việc giải quyết kiến nghị của Công ty cổ phần Yên Ngọc Bình Định thực hiện dự án thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu A) và ý kiến thống nhất giữa liên ngành với Công ty cổ phần Yên Ngọc Bình Định tại Biên bản cuộc họp ngày 29/3/2016 tại Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; tiếp theo Công văn số 385/UBND-TH ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất cung cấp phương án bồi thường GPMB tại khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu A) cho Công ty cổ phần Yên Ngọc Bình Định, để Công ty này thực hiện ứng tiền chi trả cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng GPMB tại khu A2 theo các phương án bồi thường GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Báo cáo kết quả thực hiện đối với 02 nhà đầu tư tại khu A1, A3 thuộc khu A theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 385/UBND-TH ngày 03/02/2016. Trường hợp có vướng mắc, chủ động phối hợp cùng với các sở, ngành của tỉnh, nghiên cứu đề xuất UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

- Căn cứ trên cơ sở đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu A2 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, tiến hành thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá đất của dự án.

- Hướng dẫn Công ty cổ phần Yên Ngọc Bình Định về các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định.

2. Công ty cổ phần Yên Ngọc Bình Định thực hiện ứng đủ kinh phí bồi thường GPMB theo như cam kết để kịp thời chi trả cho tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng GPMB tại khu A2 và khẩn trương hoàn chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành làm cơ sở để xác định giá đất cụ thể dự án.

3. Đồng ý ủy quyền cho Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng) chủ trì, tổ chức họp Hội đồng thẩm định giá đất thông qua kết quả thẩm định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Dự án khu A2; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Thủ trưởng đơn vị liên quan phối hợp, tổ chức thực hiện. / *mm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- CVP, PVPNN;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14, K17 *mm*



Trần Châu