

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1231** /UBND - TD

Bình Định, ngày **06** tháng **4** năm 2016

V/v báo cáo kết quả giải quyết
đơn của ông Nguyễn Ngọc Dũng.

Kính gửi: Thường trực Tỉnh uỷ.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Ngọc Dũng (địa chỉ: 165 Ngô Văn Sở, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn) do Thường trực Tỉnh uỷ chuyển tại Văn bản số 29-PC/VPTU ngày 23/3/2016 của Văn phòng Tỉnh uỷ, khiếu nại: Việc UBND phường Đập Đá tự ý cắt đất gia đình ông, giao cho bà Nguyễn Thị Huỳnh (chị dâu của ông) sử dụng, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông. Về việc này, UBND tỉnh kính báo cáo như sau:

Việc khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng, đã được Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn giải quyết tại Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 15/4/2015, theo đó không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Dũng. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, ông Nguyễn Ngọc Dũng có đơn đến UBND tỉnh. Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 102/BC-STNMT ngày 12/8/2015, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 07/9/2015 về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Ngọc Dũng, với nội dung không công nhận đơn của ông, “ vì: Đến nay, diện tích $109m^2$ thuộc thửa đất số 99, TĐĐ số 12 chưa được UBND phường Đập Đá xét, đề nghị UBND thị xã An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huỳnh. Do đó, việc khiếu nại của ông là không đúng sự thật và không có cơ sở để xem xét, giải quyết...” (có sao gửi kèm theo).

Sau khi có kết quả giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh, ông Nguyễn Ngọc Dũng liên tục gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh và các cơ quan khác. Ngày 21/12/2015, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 279/TB-UBND về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại đối với ông Dũng.

Nay, ông Nguyễn Ngọc Dũng tiếp tục có đơn khiếu nại với nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết, không có tình tiết mới. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Thường trực tỉnh uỷ. / *gvl*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh (b/c);
- CVP. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. (H.13b) *ph*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng



THÔNG BÁO
Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Dũng.

Địa chỉ: 165 Ngô Văn Sở, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Ngọc Dũng (đơn do Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển tại Văn bản số 401/BDN ngày 02/12/2015), khiếu nại: Việc UBND phường Đập Đá tự ý cất đất gia đình ông, giao cho bà Nguyễn Thị Huỳnh (chị dâu của ông) sử dụng, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông.

Theo Điều 11 của Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011; Chỉ thị số 14/CT-TTg ngày 18 tháng 5 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 8061/VPCP-KNTN ngày 10 tháng 10 năm 2012 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ về việc chấm dứt khiếu nại và chấm dứt các loại đơn đã giải quyết hết thẩm quyền; Công văn số 2695/TTCP-VP ngày 19 tháng 10 năm 2012 về việc hướng dẫn thông báo chấm dứt giải quyết khiếu nại, tố cáo sau rà soát theo kế hoạch số 1130/KH-TTCP của Thanh tra Chính phủ.

Xét nội dung đơn khiếu nại, UBND tỉnh nhận thấy nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng đã được Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn giải quyết tại Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 (Quyết định GQKN lần 1) và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 07/9/2015 (Quyết định GQKN lần 2), có hiệu lực pháp luật tại thời điểm.

UBND tỉnh thông báo kể từ ngày 22 tháng 12 năm 2015 các cơ quan hành chính Nhà nước không thụ lý giải quyết đối với đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng. Yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Dũng thực hiện theo quyết định giải quyết khiếu nại đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân TƯ (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, H (28b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Thanh Thắng

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng
Địa chỉ: 165 Ngô Văn Sở, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn
(lần 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 102/BC-STNMT ngày 12 tháng 8 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Dũng (địa chỉ: 165 Ngô Văn Sở, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn), khiếu nại việc UBND phường Đập Đá tự ý cắt đất của gia đình ông, giao cho bà Nguyễn Thị Huỳnh (chị dâu của ông), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông.

Vì: Đến nay, diện tích 109m² thuộc thửa đất số 99, TĐĐ số 12 chưa được UBND phường Đập Đá xét, đề nghị UBND thị xã An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huỳnh. Do đó, việc khiếu nại của ông là không đúng sự thật và không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Ngọc Dũng là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thị xã An Nhơn công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Ngọc Dũng trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Ngọc Dũng không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Cash*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Báo Pháp luật và Xã hội;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD); *g*
- Lưu: VT, TTTH, HSVV. *e*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải

Số: 1445/QĐ-UBND

An Nhơn, ngày 15 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng
~~Địa chỉ: 165 Ngô Văn Sở, khu vực Tây Phương Danh, phường Đập Đá.~~
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN NHƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

~~Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;~~

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng ở 165 Ngô Văn Sở, khu vực Tây Phương Danh, phường Đập Đá;

I. Nội dung khiếu nại: Ông Nguyễn Ngọc Dũng khiếu nại UBND phường Đập Đá tự ý cắt đất của gia đình ông giao cho bà Nguyễn Thị Huỳnh (chị dâu ông), làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Thửa đất ông Nguyễn Ngọc Dũng khiếu nại có nguồn gốc của ông Nguyễn Ngọc Châu và bà Lê Thị Diên (cha, mẹ đẻ của ông Nguyễn Ngọc Dũng) sử dụng từ trước năm 1975 có xây dựng 01 ngôi nhà vách đất, mái lợp tole để ở. Thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước. Tại bản đồ đo đạc năm 1983, sổ mục kê ruộng đất và sổ đăng ký ruộng đất năm 1983 thể hiện ông Nguyễn Ngọc

Châu là người đứng tên đăng ký sử dụng thửa đất 895, tờ bản đồ số 03, diện tích 150m², loại đất thổ cư (T) thuộc khu vực Tây Phương Danh, thị trấn Đập Đá (nay là phường Đập Đá).

Năm 1991 ông Nguyễn Ngọc Dũng (con trai ông Châu, bà Diên) xây dựng nhà ở tại phần phía Tây thửa đất nêu trên.

Theo tân đặc năm 1993 (Sổ mục kê đất năm 1998, tờ bản đồ số 03 tại thị trấn Đập Đá) thì thửa đất trên tách thành 02 thửa: thửa số 99, tờ bản đồ số 12, diện tích 109 m², loại đất ở do bà Nguyễn Thị Huỳnh đứng tên đăng ký sử dụng; thửa số 100, tờ bản đồ số 12, diện tích 145m², loại đất ở do ông Nguyễn Ngọc Dũng đứng tên đăng ký sử dụng. Đến nay 02 thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân nào.

Tháng 10 năm 2011 bà Nguyễn Thị Huỳnh đến UBND phường Đập Đá đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà tại thửa số 99, tờ bản đồ số 12, diện tích 109 m², loại đất ở mà bà đã đăng ký kê khai sử dụng năm 1993 và kèm theo giấy viết tay của mẹ bà là bà Lê Thị Diên cùng các anh, chị em thông thống nhất bán thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị Huỳnh (giấy viết tay ghi ngày 8/11/1994).

Theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai, cán bộ địa chính phường Đập Đá tiến hành đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất số 99, tờ bản đồ số 03 để lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huỳnh. Sau khi cán bộ địa chính phường đo đạc thửa đất theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Huỳnh thì ông Nguyễn Ngọc Dũng có đơn khiếu nại, tranh chấp thửa đất này. Do đó, UBND phường Đập Đá không tiến hành lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huỳnh.

Như vậy, qua xác minh và kiểm tra Báo cáo số 09/BC-UBND ngày 30/3/2015 về việc giải trình của UBND phường Đập Đá thì UBND phường Đập Đá không thực hiện hành vi cắt đất của gia đình ông để cấp cho bà Nguyễn Thị Huỳnh như đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dũng.

III. Kết quả đối thoại:

Chủ tịch UBND thị xã tiến hành mời ông Nguyễn Ngọc Dũng để tiếp dân đối thoại, nhưng qua 03 lần mời (lần 01 ngày 17/4/2014, lần 02 ngày 22/5/2014 và lần 03 ngày 11/12/2014) ông Nguyễn Ngọc Dũng không đến mà không có lý do.

IV. Kết luận:

Việc ông Nguyễn Ngọc Dũng khiếu nại UBND phường Đập Đá tự ý cắt đất của gia đình ông giao cho bà Nguyễn Thị Huỳnh là không có cơ sở. Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Dũng ở 165 Ngô Văn Sở, khu vực Tây Phương Danh, phường Đập Đá khiếu nại UBND phường Đập Đá tự ý cắt đất của gia đình ông giao cho bà Nguyễn Thị Huỳnh. Vì UBND phường Đập Đá không thực hiện hành vi cắt đất của gia đình ông để giao cho bà Nguyễn Thị Huỳnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Ngọc Dũng không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã, có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, hoặc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chủ tịch UBND phường Đập Đá, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ml*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (nt);
- Sở TNMT tỉnh;
- TT. Thị ủy (nt);
- TT.HĐND thị xã (để biết);
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Toán

