

Số: **1257**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **19** tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 công trình: Đền thờ Võ Duy Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa 28/2001/QH10 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa số 32/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 16/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Đền thờ Võ Duy Dương;

Căn cứ Quyết định số 3647/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Đền thờ Võ Duy Dương;

Xét đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 542/TTr-SVHTTDL ngày 04/4/2016 và Sở Xây dựng tại Tờ trình số 43/TTr-SXD ngày 13/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Đền thờ Võ Duy Dương.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

Khu đất quy hoạch thuộc xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Quốc lộ 19;

- Phía Nam giáp: Đường vào Nhà máy gạch Tuy Nén;

- Phía Tây giáp: Khu nhà dân;
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch vào kho bãi tập trung Nhơn Tân.

3. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh một số nội dung để phù hợp với thực tế, tiết kiệm kinh phí xây dựng tổ hợp công trình.

4. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh giữ lại công trình Đèn thờ cũ, sửa chữa, cải tạo để đáp ứng các công năng cần thiết phục vụ di tích.
- Không thực hiện các hạng mục xây dựng mới đã được phê duyệt bao gồm: Nhà vọng cảnh; Nhà quản lý; Nhà soạn lễ.
- Điều chỉnh vị trí Bia di tích về khu vực Nhà vọng cảnh để phù hợp với cảnh quan chung.
- Tăng diện tích cây xanh nhằm tạo cảnh quan.

5. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Quy hoạch đã được phê duyệt theo Quyết định số 3647/QĐ-UBND ngày 16/10/2015		Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	559,5	20,69	412,2	15,2
2	Sân đường nội bộ	1.752,5	64,81	1.876,8	69,4
3	Đất cây xanh	392	14,5	415	15,4
Tổng cộng		2.704	100	2.704	100

6. Quy định về quản lý quy hoạch kiến trúc khu di tích:

- Các công trình kiến trúc trong xây dựng khu di tích phải phù hợp với tính chất của công trình, kiến trúc công trình phải đồng bộ về hình thức kiến trúc.
- Màu sắc công trình sử dụng các màu và chất liệu truyền thống như màu thổ, màu gạch đá, đất nung, gỗ... tránh dùng các màu chói, phản cảm.
- Chức năng một số hạng mục chính trong khu di tích:
 - + Cổng, tường rào;
 - + Bức bình phong;
 - + Cột cờ;
 - + Công trình Đèn thờ;
 - + Bia di tích;

- + Nhà hiện trạng giữ lại;
- + Nhà vệ sinh;
- + Vườn bố trí cây cảnh trong chậu;
- + Tượng Võ Duy Dương.

7. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 16/7/2015 và Quyết định số 3647/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 16/7/2015; Quyết định số 3647/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND tỉnh và giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các bước tiếp theo theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT Nguyễn Tuấn Thanh ;
- PVPVX;
- Lưu: VT, K5. *Be*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

