

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1266** /UBND-TH

Bình Định, ngày **12** tháng 4 năm 2013

V/v kê khai thuê nhà, đất thuộc
sở hữu nhà nước tại số 272-
274 đường Trần Hưng Đạo,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Tổng công ty Hàng không Việt Nam;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng.

Theo đề nghị của Tổng công ty Hàng không Việt Nam tại văn bản số 617/TCTHK-BĐT ngày 26/3/2013 về việc phê duyệt phương án sử dụng nhà, đất tại số 272-274 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn phục vụ cổ phần hóa (có sao hồ sơ kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan hướng dẫn Tổng công ty Hàng không Việt Nam thực hiện kê khai thuê nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước tại số 272-274 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn phục vụ cổ phần hóa doanh nghiệp theo quy định, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K7, K14 (A.14b).



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

Số: 617 /TCTHK-BĐT

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2013

V/v: Đề nghị phê duyệt phương án sử dụng đất của
TCTHK phục vụ cổ phần hóa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Tỉnh Bình Định

~~Tổng công ty~~ Hàng không Việt Nam (TCTHKVN) xin gửi tới Lãnh đạo UBND Tỉnh lời chào trân trọng và xin báo cáo Lãnh đạo UBND Tỉnh xem xét một số vấn đề liên quan tới phương án sử dụng đất đối với các lô đất do TCTHKVN đang quản lý, sử dụng tại Địa phương để thực hiện nhiệm vụ cổ phần hóa Tổng công ty như sau:

TCTHKVN là doanh nghiệp nhà nước được thành lập theo Quyết định số 328/TTg ngày 27/05/1995 của Thủ tướng Chính phủ; TCTHKVN được tổ chức quản lý, hoạt động theo Quyết định 952/QĐ-TTg ngày 23/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ về chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty Hàng không Việt Nam thành Công ty TNHH một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu; Điều lệ tổ chức và hoạt động Tổng công ty Hàng không Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định 586/QĐ-TTg ngày 20/04/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

Thực hiện Đề án tái cấu trúc TCTHKVN giai đoạn năm 2012-2015 theo Quyết định số 172/QĐ-TTg ngày 16/01/2013 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó cổ phần hóa Tổng công ty là nhiệm vụ trọng tâm, Tổng công ty đang tập trung triển khai thực hiện các công việc liên quan tới cổ phần hóa doanh nghiệp.

Liên quan tới phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa doanh nghiệp, Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ quy định: "...doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm xây dựng phương án sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định. Phương án sử dụng đất của doanh nghiệp phải bảo đảm phù hợp với quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ và phải được gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trên địa bàn trước khi thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp.". Trên địa bàn Tỉnh, hiện nay Tổng công ty đang quản lý và sử dụng 01 lô đất tại:

1. Số 272-274 Trần Hưng Đạo - TP. Quy Nhơn (Văn phòng đại diện và phòng bán vé)

(Có Tờ khai chi tiết kèm theo)

Thực hiện quy định tại Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ nêu trên, TCTHKVN Kính đề nghị Lãnh đạo UBND Tỉnh xem xét, chỉ đạo các cơ quan, ban ngành hỗ trợ, giúp đỡ Tổng công ty:

- Xác nhận diện tích đất đai hiện hữu của TCTHKVN đang quản lý, sử dụng tại địa phương.

- Phê duyệt phương án tiếp tục sử dụng đất sau cổ phần hóa và thực hiện các thủ tục thuê đất/giao đất đối với TCTHKVN.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Giao thông vận tải (để báo cáo)
- Bộ Tài chính (để báo cáo)
- Phó TGD Phan Xuân Đức;
- Phó TGD Trịnh Ngọc Thành;
- Ban CĐ 09TCTHK;
- Tổ CPH đất đai;
- Ban Đầu tư; *HS*
- Lưu VT, 207.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Ngọc Minh

Tờ khai

Kèm theo công văn số: 617 /TCTHK-BĐT ngày 26 / 3 /năm 2013.

TỜ KHAI HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC VÀ ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ Phục vụ cổ phần hóa doanh nghiệp

1- Tên tổ chức kê khai: Tổng công ty Hàng không Việt Nam

- Địa chỉ trụ sở (giao dịch): 200 Nguyễn Sơn – Q. Long Biên – Tp Hà Nội.

Điện thoại: 04.38272289; FAX: 04.38272291

Email: VNA.HDQ@vietnamairlines.com; Web www.vietnamairlines.com

- Thành lập theo Quyết định số 328/TTg ngày 27/05/1995 của Thủ tướng Chính phủ

- Loại hình của tổ chức hiện nay: Công ty TNHH một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu.

- Ngành nghề hoạt động chính:

+Đầu tư, quản lý vốn đầu tư và trực tiếp sản xuất kinh doanh

+Vận chuyển hàng không đối với hành khách, hành lý, hàng hóa, bưu kiện, bưu phẩm, thư;

+.....

(Giấy chứng nhận kinh doanh số 106000844 ngày 13/9/2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

- Địa chỉ nhà, đất kê khai: Số 272-274 Trần Hưng Đạo - TP. Quy Nhơn (Văn phòng đại diện và phòng bán vé)

2- Hiện trạng sử dụng đất:

- Tổng diện tích khuôn viên đất được giao quản lý: 764,6m²;

Trong đó:

Chỉ tiêu	Diện tích (m ²)	Sử dụng từ năm
Sử dụng làm trụ sở làm việc		
Sử dụng làm công trình sự nghiệp		
Sử dụng làm cơ sở SX-KD-DV	764,6	2009
Cho mượn		
Cho thuê		
Đã bố trí làm nhà ở, đất ở		
Đang bị lấn chiếm		
Sử dụng vào mục đích khác		
Chưa sử dụng		

3- Hình thức quản lý, sử dụng đất: (Do Nhà nước giao; tiếp quản; nhận chuyển nhượng; nguồn gốc khác...)

- Diện tích đất được giao không thu tiền sử dụng đất: m²;

- Diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất: m²;

- Diện tích đất thuê trả tiền hàng năm: 764,6m²

- Diện tích đất quản lý, sử dụng theo hình thức khác: m²

4- Hồ sơ, giấy tờ về nhà, đất:

Mua nhà theo Quyết định của UBND tỉnh Bình Định số 1864/QĐ-CTUBND ngày 30/7/2009 và Biên bản bàn giao & tiếp nhận nhà 272- 274 Trần Hưng Đạo – Quảng Nam.

5- Nghĩa vụ tài chính đối với khuôn viên đất đã thực hiện:

TCTy Hàng không Việt nam thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với khu đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

6- Đề xuất phương án xử lý sử dụng đất của TCTy sau cổ phần hóa:

- Diện tích đất đề nghị Nhà nước thu hồi: m^2 đất,
- Diện tích đất đề nghị được tiếp tục sử dụng:..... m^2 đất,
- Diện tích đất đề nghị được điều chuyển, hoán đổi:..... m^2 đất,
- Diện tích đất đề nghị được bán, chuyển nhượng:..... m^2 đất,
- Diện tích đất đề nghị được chuyển mục đích sử dụng:..... m^2 đất;
- Diện tích nhà, đất đang bố trí làm nhà ở đề nghị được di chuyển đi nơi khác:..... m^2 đất,
- Diện tích nhà, đất đề nghị được chuyển mục đích sử dụng làm nhà ở:..... m^2 đất,
- Diện tích đất tiếp tục thuê sau cổ phần hóa **764,6m²** để sản xuất kinh doanh .

7- Cam kết của tổ chức kê khai: TCTy Hàng không hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung kê khai trên đây./.