UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 129 /TB-UBND	*Bình Định, ngày 06 tháng 8 năm 2014*

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hữu Lộc tại cuộc họp kiểm tra tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB xây dựng công trình Mở rộng Quốc lộ 1 trên địa bàn thị xã An Nhơn

Ngày 04/8/2014, tại Văn phòng UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hữu Lộc đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB xây dựng công trình Mở rộng Quốc lộ 1A trên địa bàn thị xã An Nhơn. Tham dự cuộc họp có đồng chí Võ Đình Thú – Uỷ viên Thường trực HĐND tỉnh, đồng chí Ngô Đông Hải – Phó Chủ tịch UBND tỉnh và Lãnh đạo các Sở: Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Ban Quản lý dự án 2, Ban Quản lý dự án Công trình giao thông; Công ty Điện lực Bình Định, Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Định, Viễn Thông Bình Định, BOT Nam Bình Định; Nhà thầu thi công xây dựng khu tái định cư; về phía thị xã An Nhơn có Lãnh đạo Thị ủy, UBND thị xã, Công an, Thanh tra, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã và Lãnh đạo Đảng ủy, UBND các xã, phường có dự án đi qua. Sau khi nghe báo cáo của UBND thị xã An Nhơn, ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp và ý kiến của đồng chí Ngô Đông Hải – Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Một số vấn đề chung về công tác bồi thường GPMB:

- Yêu cầu Thị ủy, UBND thị xã và các Hội đoàn thể phối hợp, tập trung lực lượng, quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo điều hành, tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB Quốc lộ 1A đoạn đi qua địa phận thị xã An Nhơn hiện nay còn tồn tại, coi đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm hàng đầu, cấp bách. Phải huy động thêm nhân lực và làm thêm giờ kể cả ngày nghỉ, phấn đấu đến ngày 10/8/2014 và chậm chậm nhất ngày 15/8/2014 hoàn thành toàn bộ công tác GPMB để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công.

- Yêu cầu Bí thư, Phó Bí thư Thị uỷ phải trực tiếp kiểm tra, chỉ đạo và Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thị xã trực tiếp điều hành công việc bồi thường, GPMB, tái định cư.

- Lãnh đạo Thị uỷ, UBND thị xã phải thường xuyên hội ý với nhau thống nhất xử lý từng vấn đề vướng mắc, vận dụng sao cho phù hợp không trái với các quy định của tỉnh và tránh tình trạng lây lan phát sinh khiếu kiện gây phức tạp.

Trang văn bản chỉ đạo,điều hành:vbdh.ubndbinhdinh.vn

Thường xuyên đối thoại trực tiếp với dân để giải thích, vận động nhân dân đồng thuận chấp hành.

- Giao UBND thị xã tăng cường nhân lực (huy động từ các đơn vị Phòng, Ban) thành lập thêm các Tổ công tác để thực hiện công tác đo kiểm, lập phương án bồi thường, vận động giải thích, thuyết phục người dân sớm nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư, giao trả mặt bằng để thi công công trình; đồng thời chỉ đạo các xã, thị trấn khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đai, những trường hợp phức tạp lấy ý kiến dân để thống nhất xem xét xử lý.

- Đối với các xã, phường: Cấp uỷ xã, phường và Lãnh đạo chính quyền địa phương tập trung chỉ đạo quyết liệt, phải đi sâu đi sát từng hộ dân để nắm bắt những kiến nghị của dân báo cáo UBND thị xã giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền thì khẩn trương báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Hàng ngày, Chủ tịch UBND thị xã tổ chức giao ban, trao đổi công việc để xử lý các vướng mắc theo thẩm quyền, những vấn đề vướng mắc vượt thẩm quyền thì kịp thời thông báo cho các Sở, ngành của tỉnh (Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng…) để phối hợp xử lý.

- Yêu cầu các Sở, ngành của tỉnh (Các Sở: Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng) khẩn trương cử cán bộ có chuyên môn đến hiện trường cùng với Ban bồi thường GPMB của thị xã xử lý vướng mắc theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

2. Xử lý một số vấn đề cụ thể:

- Đối với trường hợp ông Thái Hữu Lực: đồng ý hỗ trợ 20% giá trị nhà theo điểm a, Khoản 3, Điều 19 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh. Nếu hộ ông Lực không chấp hành thì UBND thị xã củng cố hồ sơ tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

- Đối với vấn đề bồi thường các diện tích đất, nhà, vật kiến trúc liên quan đến dự án ADB3 trước đây:

+ Về nguyên tắc: không bồi thường trùng lắp 02 lần và đảm bảo không để người dân chịu thiệt thòi. Những hộ dân trước đây chưa được bồi thường thì tính toán bồi thường cho dân (Kiểm tra hồ sơ do Sở Giao thông vận tải và địa phương đang lưu giữ để xác định).

- Đối với việc bồi thường hỗ trợ đất ở, đất vườn:

+ 04 hộ Phạm Thị Thì, Phạm Bá Nha, Nguyễn Ngọc Ấn và Nguyễn Xuân Quang ở phường Nhơn: giao UBND thị xã xây dựng phương án bảo vệ thi công theo quy định.

+ 159 hộ chưa áp giá bồi thường do điều chỉnh thiết kế 3 cầu Tiên Hội, Châu Thành và Vạn Thuận: khẩn trương thực hiện chi trả tiền hỗ trợ, bồi thường

cho các phương án đã phê duyệt; tiếp tục đo đạc, kiểm đếm, lập phương án, áp giá.

+ Các trường hợp bồi thường đất ở, đất vườn còn lại: UBND thị xã chỉ đạo thực hiện theo nguyên tắc nơi nào vận dụng được chính sách thì xem xét vận dụng như hỗ trợ nâng nền, hỗ trợ chòi, quán..., nếu còn hạn mức đất ở thì điều chỉnh hạn mức, không nên quá cứng nhắc.

+ Đối với nhà ở bị ảnh hưởng: ảnh hưởng đến đâu thì bồi thường đến đó.

- Về vấn đề tiền thưởng: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu đề xuất bổ sung các mức thưởng giao trả mặt bằng sớm trong thời hạn không quá 15 ngày theo từng loại tài sản được quy định tại Văn bản số 1129/UBND-TH ngày 27/3/2014 của UBND tỉnh, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Về các khu tái định cư: UBND thị xã làm việc ngay với các đơn vị thi công yêu cầu tập trung lực lượng, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng các khu TĐC chậm nhất đến hết ngày 15/8/2014 phải hoàn thành để giao đất tái định cư cho dân.

+ Yêu cầu các nhà thầu phải thực hiệc việc cam kết hoàn thành đúng tiến độ. Nếu đơn vị thi công không đảm bảo cam kết thì chấm dứt hợp đồng, chỉ định thầu các đơn vị thi công khác có năng lực hơn.

+ Về vốn thanh toán xây dựng khu tái định cư: đề nghị nhà đầu tư BOT tiếp tục tạm ứng kinh phí xây dựng khu tái định cư hoặc ngân sách tỉnh ứng thanh toán khối lượng hoàn thành theo tỷ lệ quy định hiện hành và thanh toán dứt điểm khi hoàn thành công việc xây dựng công trình.

+ Về các công trình hạ tầng kỹ thuật (điện, nước): UBND thị xã phải làm việc với Công ty Điện lực Bình Định, Công ty TNHH MTV Cấp nước Bình Định để xây dựng phương án cấp nước, điện để đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho dân ở khu tái định cư.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết để chủ động và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TD&XL đơn thư;
- Lưu: VT, K7, K19.

TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Thi