

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty CP Xây dựng 47 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất làm kho vật tư và nhà xưởng sang đất xây dựng chung cư tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty CP Xây dựng 47;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-STNMT ngày 05/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Xây dựng 47 chuyển mục đích sử dụng 12.534,8m² đất đang sử dụng, thuộc tờ bản đồ địa chính số 40, 41 và 45, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn từ mục đích kho vật tư và nhà xưởng sang đất xây dựng chung cư.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính số 152/TLVP-2016, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/3/2016.

Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định trở về trước, Công ty CP Xây dựng 47 có trách nhiệm tự kê khai và nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Xây dựng 47 sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất dự án trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Công ty CP Xây dựng 47 nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty CP Xây dựng 47, thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu