

Số: **1301**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **21** tháng **4** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch ngói theo công nghệ lò nung Hoffman tại Cụm Công nghiệp Trường Định, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 05/4/2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.562,1m² đất Cụm Công nghiệp (thuộc lô số 01-CN4-Cụm công nghiệp Trường Định), thuộc tờ bản đồ số 04, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn và cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gạch ngói theo công nghệ lò nung Hoffman.

Thời hạn cho thuê đất 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định. Thời hạn kể từ ngày 01/7/2015 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định, Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh phải thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số 80/TLVP, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/3/2016.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Quốc Khánh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu