

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH nguyên liệu giấy Quy Nhơn chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê một lần đối với khu đất làm Trụ sở làm việc và nhà máy sản xuất dăm gỗ xuất khẩu tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 24/11/2015 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn gia hạn thời gian thuê đất để làm Trụ sở làm việc và Nhà máy sản xuất dăm gỗ xuất khẩu tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Xét Đơn xin chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần của Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 239/TTr-STNMT ngày 31/3 /2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất đối với khu đất diện tích 35.231,2m² đang sử dụng làm Trụ sở làm việc và nhà máy sản xuất dăm gỗ xuất khẩu tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 24/11/2015).

Thời hạn xác định để nộp tiền thuê đất một lần: 05 năm kể từ ngày 01/01/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Nhơn Phú, Giám đốc Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu