

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tường Hưng và cho Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát thuê để xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ tại phường Đập Đá, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 244/TTr-STNMT ngày 05/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.600,7 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 835, tờ bản đồ số 04, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn của Công ty TNHH Tường Hưng và cho Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát thuê để xây dựng Trung tâm Thương mại và dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00166 cấp ngày 15/9/2010.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 10/8/2060. Tiền thuê đất trước ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất, Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát có trách nhiệm kê khai và nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát theo quy định.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

e) Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đập Đá, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Viễn Thuận Phát, Giám đốc Công ty TNHH Tường Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4

