

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1318**/UBND-TH
V/v kiểm tra, xác minh vụ việc
theo đề nghị của Công ty CP
Foodinco Tây Nguyên

Bình Định, ngày **12** tháng 4 năm 2016

Kính gửi:

- UBND huyện Tuy Phước;
- Công ty CP Foodinco Tây Nguyên.

Xét đề nghị của Công ty CP Foodinco Tây Nguyên tại Văn bản số 0-2016/CV-FTN ngày 05/4/2016 về việc kiến nghị khẩn cấp vi phạm đất đai (có photo Văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:


Giao UBND huyện Tuy Phước kiểm tra, xử lý, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

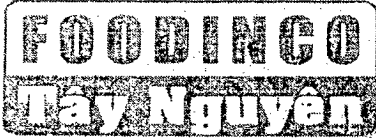
- Như trên;
- VPTU;
- Ban NC TU;
- CT, PCT Trần Châu;
- Sở TNMT;
- PVPNN, PVPTD;
- Lưu: VT, K4, K7

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu





Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
_

Số 0 -2016/CV-FTN

Nha trang, ngày 05 tháng 04 năm 2016

~~“Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp vi phạm đất đai”~~

Kính gửi: - **ÔNG CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH.**
- **ÔNG CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TUY PHƯỚC.**

Công ty Cổ phần Foodinco Tây Nguyên (nguyên là đơn vị thành viên của Công ty Lương thực Trung Ương III – Nay là Tổng Công ty Foodinco) xin gửi lời cảm ơn trân trọng về sự quan tâm giúp đỡ của Quý ông trong thời gian qua.

- Căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 906663 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 25/11/2009, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01708, thửa đất số 165, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất tại: xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Từ ngày 1 đến ngày 4/4/2016 qua báo cáo của nhân viên bảo vệ kho, cùng việc kiểm tra thực địa tại khu đất và Đoàn lãnh đạo công ty đã làm việc với Ban quản lý dự án Huyện Tuy Phước (tại UBND Huyện Tuy Phước). Công ty chúng tôi phát hiện thấy việc xâm phạm nghiêm trọng đến thửa đất số 165 của Doanh nghiệp chúng tôi, cụ thể là Ban QLDA Huyện Tuy Phước đã chỉ đạo cho 1 đơn vị vào thi công mở đường dân sinh ngay trong diện tích khuôn viên khu đất của Công ty CP Foodinco Tây Nguyên tại xã Phước An, huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định, mà không hề có bất kỳ một sự thông báo hay làm việc với Doanh nghiệp. Đây là hành động vi phạm Pháp luật làm ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động SXKD của Doanh nghiệp chúng tôi, cũng như ảnh hưởng đến môi trường kêu gọi đầu tư của Tỉnh Bình Định.

Công ty CP Foodinco Tây Nguyên kiến nghị:

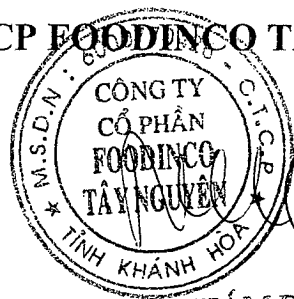
1. Yêu cầu UBND Huyện Tuy Phước chỉ đạo việc dừng ngay mọi hoạt động xâm phạm đến lô đất đã có chủ quyền của Doanh nghiệp.
2. Kính đề nghị Ông Chủ tịch UBND Tỉnh Bình Định cùng các Ngành chức năng xem xét tiến hành thanh kiểm tra việc vi phạm pháp luật nêu trên.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn và mong nhận được sự quan tâm giải quyết sớm của Quý Ông .

CÔNG TY CP FOODINCO TÂY NGUYÊN

Nơi nhân:

- Như kính gửi, VP Tỉnh Ủy.
- Ban Nội chính Tỉnh ủy.
- Lưu P.HCTH.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Thông



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

TỈNH BÌNH ĐỊNH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Công ty cổ phần Foodinco Đắk Lắk

GCN ĐKKD số 6000770426 ngày 05/01/2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp

Địa chỉ: Số 57, đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số : 165
2. Tờ bản đồ số: 47
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
4. Diện tích: (18.915,6) m²
Bằng chữ: Mười tám nghìn chín trăm mười lăm phẩy sáu mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 18.915,6 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (XD kho chứa lương thực và phân bón)
7. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/01/2046
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê hàng năm

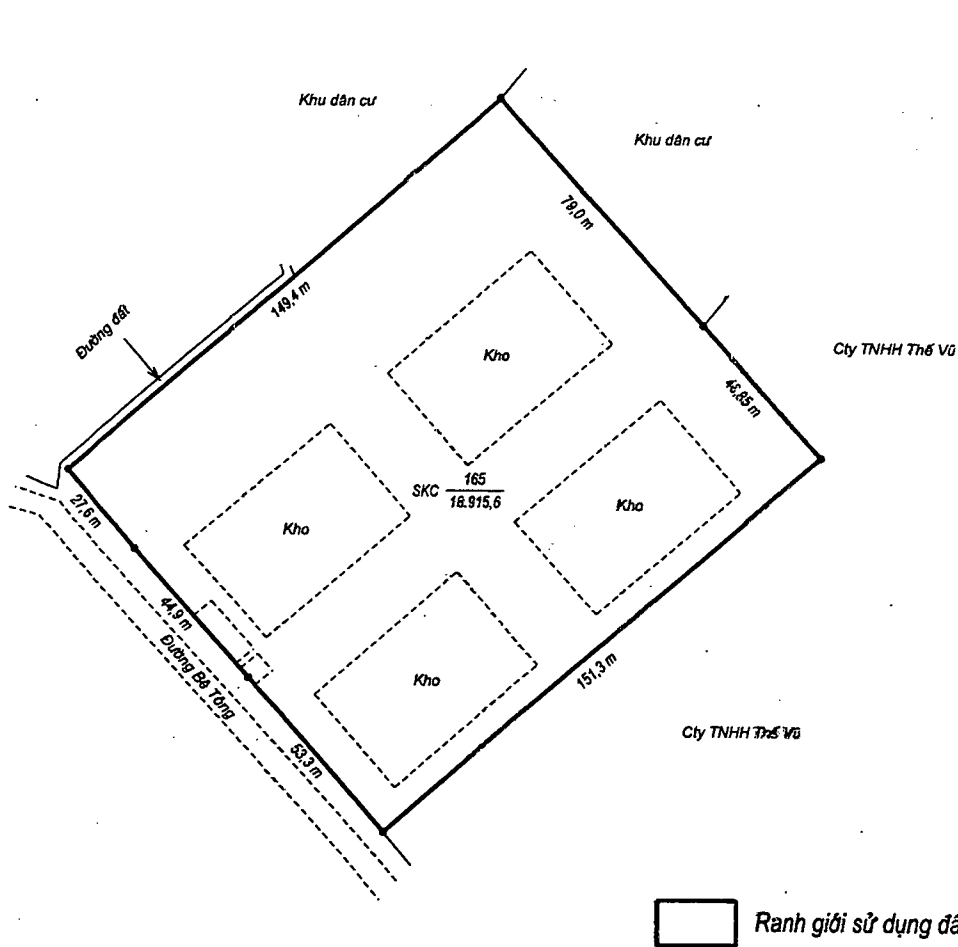
III- Tài sản gắn liền với đất

Có nhà kho và nhà làm việc, diện tích xây dựng chiếm đất là 6.490,4 m².

IV- Ghi chú

TỶ LỆ : 1/2.000

Sơ đồ thửa đất



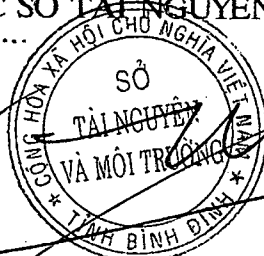
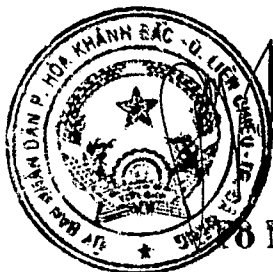
☐ Ranh giới sử dụng đất

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Ngày 25 tháng 11 năm 2009
TM. UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH

Ngày 03-03-2015 TU. CHỦ TỊCH

Số: 1346 Quyển số: GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

UBND P. Hòa Khánh Bắc
P. CHỦ TỊCH



Trần Thái Nga

Ngọc Quang

Đi vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : T01708

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
28/12/2009	<p>Thế chấp bằng tài sản gắn liền tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk. Địa chỉ: Phố Hùng Đạo, TP. Buôn Mea /Quận Đắk Lắk theo Hồ sơ số 5071923.000005.</p>	<p>Giám đốc <i>[Signature]</i> PHÓ GIÁM ĐỐC</p>
29/01/2015	<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/12/2009 theo hồ sơ số 5071923.007267.XC.VS./.</p>	<p><i>[Signature]</i> PHÓ GIÁM ĐỐC</p>
24/02/2015	<p>Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty cổ phần Foodinco Đắk Lắk thành Công ty cổ phần Foodinco Tây Nguyên theo hồ sơ số 007309.DT.001./.</p>	<p><i>[Signature]</i> GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> K.S. Nguyễn Hiền</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.