

CHỈ THỊ

Về việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013

Luật Đất đai năm 2013 đã được Quốc hội Khóa XIII thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 (gọi tắt là Luật Đất đai). Để bảo đảm việc tổ chức thi hành Luật Đất đai tạo ra những chuyển biến rõ rệt về quản lý, sử dụng đất hiệu quả, hợp lý và tiết kiệm, đưa công tác quản lý đất đai đi vào nề nếp, đẩy mạnh cải cách thủ hành chính, bảo đảm công khai, minh bạch và dân chủ trong quản lý đất đai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, cơ quan của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện tốt một số việc sau đây:

1. Về phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai.

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan, xây dựng và triển khai chương trình phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai và nâng cao nhận thức chính sách pháp luật về đất đai cho cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư; đặc biệt quan tâm đến đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa, đảo.

Đài Phát thanh Truyền hình Bình Định và Báo Bình Định có trách nhiệm mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai.

b) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo tổ chức phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai cho cơ quan, tổ chức và nhân dân tại địa phương.

c) Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp với từng đối tượng. Trước mắt trong quý III và quý IV năm 2014 mở đợt tuyên truyền, phổ biến sâu rộng về Luật Đất đai trong nhân dân.

d) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh chỉ đạo các tổ chức thành viên phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai đến các hội viên.

2. Về xây dựng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, cơ quan liên quan rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai như: hạn mức đất ở; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, mặt nước chưa sử dụng; diện tích tối thiểu được phép tách thửa;

chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; giấy tờ về quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất; quy định cụ thể cơ quan tiếp nhận, giải quyết thủ tục; thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai; quy định xử lý, cấp giấy chứng nhận cho các trường hợp lấn, chiếm đất đai, giao đất không đúng thẩm quyền, ... tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành phù hợp với Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật.

b) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban, cơ quan có liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định hệ số tính tiền thuê đất phù hợp với Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành luật.

c) Các sở, ban, cơ quan liên quan của tỉnh rà soát các văn bản thuộc lĩnh vực sở, ban, ngành mình quản lý có nội dung liên quan đến quản lý và sử dụng đất đai để trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định của Luật Đất đai.

d) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo rà soát, kịp thời báo cáo, đề xuất sửa đổi, bổ sung các văn bản thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đã ban hành trước đây cho phù hợp với Luật Đất đai.

3. Về kiện toàn tổ chức bộ máy và đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Nội vụ đề xuất UBND tỉnh kiện toàn tổ chức, bộ máy các cơ quan thực hiện dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Trước mắt, kiện toàn tổ chức, bộ máy, biên chế làm công tác định giá đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ định giá đất theo quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

4. Tổ chức thực hiện tốt Luật Đất đai, tạo ra những chuyển biến rõ rệt về quản lý và sử dụng đất.

Việc tổ chức thi hành Luật Đất đai là một quá trình và phải được triển khai toàn diện, đồng bộ; trước mắt năm 2014 và 2015 phải tạo ra những chuyển biến rõ rệt trên các mặt sau đây:

a) Tăng cường công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 29/3/2013; rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh phù hợp với quy định của Luật Đất đai khi lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016 - 2020); hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thị xã, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt; đôn đốc các huyện, thị xã, thành phố kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. Thực hiện báo cáo định kỳ kết quả thực hiện quy hoạch của tỉnh theo đúng quy định.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố công bố công khai và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt; rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương cho phù hợp với quy định của Luật Đất đai khi lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016 - 2020); chỉ đạo tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện để làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất sau khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành; tăng cường kiểm tra việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương. Thực hiện báo cáo định kỳ kết quả thực hiện quy hoạch cấp huyện theo đúng quy định. Trước mắt, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố lập danh mục các công trình, dự án cần phải thu hồi đất; lập danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha), đất rừng phòng hộ (dưới 20 ha) và lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2015 trình UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm 2014 để có cơ sở thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2015.

b) Thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện chặt chẽ quy trình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác; thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định; rà soát toàn bộ diện tích đất đai đang sử dụng của các tổ chức sự nghiệp công lập, lực lượng vũ trang nhân dân, các Công ty TNHH Lâm nghiệp, các Ban Quản lý rừng phòng hộ để có hình thức giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy định của Luật Đất đai.

c) Thực hiện việc thu hồi đất theo đúng quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, công bằng và kịp thời trong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đề xuất UBND tỉnh kiên quyết thu hồi những diện tích đất đã được Nhà nước giao, cho thuê nhưng không đưa vào sử dụng, chậm đưa vào sử dụng, sử dụng không đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai. Thực hiện việc công bố về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai ở từng địa phương cấp huyện, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) tổng hợp đăng tải trên các trang website của UBND tỉnh, của Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng thời gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Việc thu hồi đất phải chấp hành đúng quy trình: thông báo thu hồi đất; lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập và thực hiện dự án tái định cư, phương án đào tạo, chuyển đổi nghề, hỗ trợ tìm kiếm việc làm cho

người có đất thu hồi và phương án bố trí tái định cư theo quy định của Luật Đất đai nhằm bảo đảm công khai, dân chủ và công bằng. Tập trung tổ chức xây dựng khu tái định cư trước khi thu hồi đất; thực hiện tốt chính sách hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi. Đồng thời, chấn chỉnh ngay những mặt còn yếu kém trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, trước hết tập trung cho những dự án trọng điểm của Trung ương, của tỉnh, của địa phương đã có quyết định thu hồi đất.

d) Đẩy mạnh việc điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; tập trung xây dựng hệ thống thông tin đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai. Thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng Nghị quyết số 39/2012/QH13 ngày 23 tháng 11 năm 2012 của Quốc hội, Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 và Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ. Trước năm 2016, cơ bản hoàn thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính, trích đo địa chính, trích đo địa chính có tọa độ.

đ) Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh xây dựng bảng giá đất 5 năm (2015-2019) theo khung giá đất được Chính phủ công bố; nghiên cứu thí điểm lập bản đồ giá đất và xây dựng cơ sở dữ liệu về giá đất; kiện toàn tổ chức và cán bộ làm công tác định giá đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, tham mưu cho UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định giá đất để thực hiện việc định giá đất cụ thể.

5. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai; tập trung xử lý dứt điểm các vụ vi phạm pháp luật về đất đai, đặc biệt là những vụ việc tồn đọng kéo dài; triển khai hệ thống theo dõi, đánh giá việc quản lý, sử dụng đất:

a) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo thường xuyên công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, coi đây là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng của công tác quản lý nhà nước về đất đai của chính quyền các cấp. Tiếp tục thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ. Kiên quyết xử lý thu hồi đất còn để hoang hóa, lãng phí. Tiếp tục đẩy mạnh công tác thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, đặc biệt là đối với các dự án khu công nghiệp, khu kinh tế; xử lý dứt điểm tình trạng đất hoang hóa, lãng phí; tăng cường trách nhiệm của cán bộ, công chức trong việc quản lý đất đai; xử lý nghiêm các vi phạm liên quan đến đất đai.

b) Giải quyết dứt điểm những khiếu nại, tố cáo về quản lý và sử dụng đất đang tồn đọng.

Các sở, ban, cơ quan của tỉnh, Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm giải quyết dứt điểm các khiếu nại, tố cáo có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tồn đọng từ năm 2013 trở về trước, tập trung trước hết cho những khiếu nại về bồi thường giải phóng mặt bằng; ngăn ngừa các hành vi vi phạm về quản lý và sử dụng đất dẫn tới tranh chấp, khiếu nại, tố cáo.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, cơ quan của tỉnh, Ủy ban nhân dân các cấp và các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị này. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện của các sở, ban, ngành, địa phương; định kỳ 6 tháng và hàng năm báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tình hình thực hiện Chỉ thị này. /.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban của Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội;
- Cơ quan Trung ương đóng tại địa phương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo VP+ CV;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT, K4. (100b) BHL



Lê Hữu Lộc