

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 826/TTr-STNMT ngày 03/5/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Hoán đổi đất tái định cư cho 02 hộ: Hộ bà Nguyễn Thị Mai Trang và hộ bà Trần Thị Bé đã phê duyệt tại Quyết định số 931/QĐ-CTUBND ngày 07/5/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh. (có phụ lục chi tiết kèm theo).

2. Giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất cho các hộ, cụ thể:

- Đối với hộ ông Lê Tuấn Kiệt và hộ bà Lê Thị Tuất: Được nộp tiền sử dụng đất theo giá đất ở được bồi thường; nếu phần diện tích đất TĐC vượt so với diện tích đất ở bị thu hồi thì nộp tiền sử dụng đất theo giá đất TĐC.

- Đối với hộ bà Lê Thị Danh: Giao 01 lô đất tái định cư, hộ phải nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường được tính bằng 02 lần giá đất công bố hàng năm của UBND tỉnh (áp dụng Quyết định số 51/2011/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh).

- Đối với hộ ông Nguyễn Thiện và bà Nguyễn Thị Sáu (thu hồi 200m² đất ở và 400,3m² đất vườn), được giao 02 lô đất tái định cư:

+ Lô thứ nhất: Lô số 81, diện tích 89,2m², đường số 6 (lộ giới 11m), khu F; nộp tiền sử dụng đất theo giá đất ở được bồi thường;

+ Lô thứ hai: Lô số 82, diện tích 89,2m², đường số 6 (lộ giới 11m), khu F; nộp tiền sử dụng đất theo giá đất ở tái định cư.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn ban hành quyết định giao đất TĐC, tính tiền sử dụng đất phải nộp cho các hộ (nêu tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này) theo quy định; đồng thời chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan tổ chức thực hiện.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 931/QĐ-CTUBND ngày 07/5/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, các hộ có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- BQL dự án ĐTXD TP Quy Nhơn;
- PVPNN;
- Lưu: VT + K7.

Am

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Thanh Thắng

Phụ lục

Hoán đổi đất tái định cư cho 02 hộ bị ảnh hưởng bởi quy hoạch khu TĐC phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

(Kèm theo Quyết định số **1402/QĐ-UBND** ngày **29** tháng 5 năm 2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN	 Địa chỉ	Giao đất TĐC tại khu TĐC phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình		Số tiền sử dụng đất hộ phải nộp (đồng)	Ghi chú
			Vị trí lô số	Diện tích (m2)		
I	Thu hồi các lô đất đã bố trí tại Quyết định số 931/QĐ-CTUBND ngày 07/5/2012					
1	Nguyễn Thị Mai Trang	Tổ 9, KV 2, phường Nhơn Bình	Lô số 49, đường số 7, khu A, lộ giới 10m	48,0	96.000.000	
2	Trần Thị Bé	Tổ 9, KV 2, phường Nhơn Bình	Lô số 50, đường số 7, khu A, lộ giới 10m	54,0	108.000.000	
II	Bố trí lại đất TĐC					
1	Nguyễn Thị Mai Trang	Tổ 9, KV 2, phường Nhơn Bình	Lô số 19, đường số 6, khu A, lộ giới 11m	60,0	138.000.000	
2	Trần Thị Bé	Tổ 9, KV 2, phường Nhơn Bình	Lô số 01, đường số 5A, khu G, lộ giới 7m	69,5	111.200.000	