

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Dự án FLC Quy Nhơn Golf links và Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý; Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất của Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1317/TTr-STC-GCS ngày 26/4/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Dự án FLC Quy Nhơn Golf links và Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, cụ thể như sau:

1. Đối với đất xây dựng nhà ở biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng và đất ở cao tầng:

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất 50 năm (từ ngày 01/7/2015 đến 01/7/2065); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đơn giá giao đất tính thu tiền sử dụng đất cho từng loại đất, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích theo Quy hoạch được duyệt (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền
1	Đất ở biệt thự	230.171	225.000	51.788.475.000
2	Đất ở cao tầng	83.283		
a	Công trình cao tầng	10.375	225.000	2.334.375.000
b	Đất xây dựng Bar	573	225.000	128.925.000
c	Đất xây dựng hồ bơi	5.052	225.000	1.136.700.000
d	Đất cây xanh, đường dạo và sân bãi đỗ xe	67.283	45.000	3.027.735.000
	<b>Tổng cộng (1+2)</b>	<b>313.454</b>		<b>58.416.210.000</b>

Theo đó, tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp là **58.416.210.000 đồng** (Năm mươi tám tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, hai trăm mười ngàn đồng chẵn).

2. Đối với đất sân golf và Khu du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn:

- Hình thức: Thuê đất trả tiền hàng năm trong thời hạn 50 năm (từ ngày 01/7/2015 đến 01/7/2065).

- Đơn giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của từng loại đất, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích theo Quy hoạch được duyệt (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất SXKD phi nông nghiệp (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất sân golf	705.601	33.750
2	Đất Khu du lịch sinh thái	468.867	
a	Đất xây dựng dịch vụ công cộng	204.139	135.000
b	Đất xây dựng công viên cây xanh	200.214	27.000
c	Đất giao thông và bãi đậu xe	30.486	27.000
d	Đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối	34.028	135.000
	<b>Tổng cộng (1+2)</b>	<b>1.174.468</b>	

Đơn giá đất nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định.

3. Đối với phần diện tích 48.000m<sup>2</sup> đất giao thông đường nối Nhơn Lý, Nhà nước không cho thuê đất đối với phần diện tích này, mà chỉ để phục vụ lưu thông công cộng của nhân dân.

*Zindan*

4. Đối với phần diện tích đất bãi biển, mặt nước (diện tích 301.478m<sup>2</sup>), giao Công ty cổ phần Tập đoàn FLC quản lý sử dụng chung với cộng đồng, Nhà nước không cho thuê; tuy nhiên nếu sử dụng mặt nước phục vụ cho hoạt động du lịch, Nhà đầu tư phải thực hiện nộp tiền sử dụng khu vực biển theo quy định tại Thông tư liên tịch số 198/2015/TTLT-BTC-BTNMT ngày 07/12/2015 của Liên bộ Bộ Tài chính – Bộ Tài nguyên và Môi trường và mức thu do UBND tỉnh ban hành hàng năm theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Cục Thuế tỉnh thông báo và hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn FLC nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào Ngân sách Nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký!.

*Trần Văn*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- PVP CN;
- Lưu: VT, K6. *lvh*



Phan Cao Thắng