

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1538/UBND-TH**

Bình Định, ngày **03** tháng 5 năm 2013

V/v quy hoạch đầu tư xây dựng, khai
thác sử dụng quỹ đất tại khu dân cư
B – Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành
phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại văn bản số 119/TTr-UBND ngày 24/4/2013 về việc quy hoạch đầu tư xây dựng, khai thác sử dụng các khu đất dự trữ phát triển tại khu dân cư B – Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải và các ngành có liên quan xem xét kiến nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại văn bản nêu trên làm việc thống nhất, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở TC, NN&PTNT;
- BQLGPMB&PT quỹ đất;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K7, K14(A.16b).

Am

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Thanh Thắng

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 4 năm 2013

TỜ TRÌNH

V/v Xin quy hoạch đầu tư xây dựng, khai thác sử dụng các khu đất dự trữ
phát triển tại Khu dân cư B - Đảo I Bắc Sông Hà Thanh, Phường Đồng Đa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại văn bản số 5130/UBND-TH ngày 26/12/2012, Về việc bàn giao 125 lô đất và cơ sở hạ tầng khu quy hoạch dân cư B - Đảo I Bắc sông Hà Thanh để thành phố quản lý, sử dụng tái định cư dự án đường Hoàng Văn Thụ nối dài và tiếp tục thực hiện công tác chỉnh trang đô thị - Khu dân cư (hoàn chỉnh đầu tư hạ tầng còn dở dang, sử dụng quỹ đất còn lại sau khi chỉnh trang đô thị theo quy hoạch được duyệt).

Sau khi tiếp nhận bàn giao hồ sơ quy hoạch và quỹ đất Khu dân cư B - Đảo I Bắc sông Hà Thanh theo chỉ đạo của UBND Tỉnh, UBND TP. Quy Nhơn kiểm tra, báo cáo những vướng mắc tồn tại của dự án và trình xin chủ trương Tỉnh như sau:

1/ Về tồn tại: Dự án còn vướng một số về giải phóng mặt bằng, về hỗ trợ theo chính sách của một số hộ dân, một số hạng mục chưa hoàn thiện về đường, cống thoát nước; một số khu đất do dở dang nên một số hộ dân ở liền kề lấn chiếm quỹ đất công của dự án khu dân cư B - Đảo I Bắc sông Hà Thanh; Thành phố đang rà soát, thống kê, tập hợp hồ sơ giải quyết; Thành lập mới Hội đồng BT-GPMB những hộ tồn đọng, lập kế hoạch đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng KDC... nhằm giải quyết những tồn tại, bức xúc của hộ dân khu dân cư hiện hữu với KDC mới theo quy hoạch xây dựng; Ước tính tổng kinh phí phát sinh gần 8 tỷ đồng.

2/ Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài và đường xung quanh Hồ Bàu Sen giải tỏa trắng 214 hộ, dự kiến quỹ đất TĐC khoảng 270 lô, để đáp ứng nhu cầu TĐC dự án. Kính trình UBND Tỉnh giao thành phố tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư B - Đảo I Bắc sông Hà Thanh như: Kè ven sông chống xói lở, xây dựng cống thoát nước, đường giao thông đầu nối vào khu đất dự trữ và được sử dụng quy hoạch phân lô các khu đất dự trữ, đất công trình công cộng (CTCC), tổng diện tích 23.353,63 m² (có bảng kê kèm theo).

Mục đích quy hoạch sử dụng đất dự trữ: Phục vụ tái định cư dự án đường Hoàng Văn Thụ nối dài, phục vụ chỉnh trang đô thị và sử dụng một số lô đất mới quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn kinh phí chi trả khoản đầu tư cơ sở hạ tầng các khu đất dự trữ, đất CTCC, chi trả đầu tư giải quyết những tồn tại của dự án Bắc sông Hà Thanh và một phần kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng các Khu tái định cư mới phục vụ dự án đường Hoàng Văn Thụ nối dài...

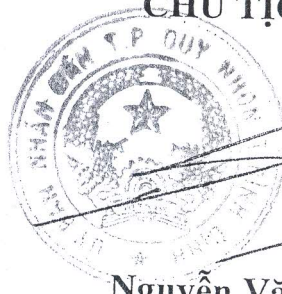
Kính trình UBND tỉnh Bình Định quan tâm giải quyết ./-h

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. QUY NHƠN

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng (báo cáo);
- TT Thành Ủy (báo cáo),
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- P. QLĐT, TNMT, TTPTQĐ TP
- LĐVP+C6, C7;
- Lưu: VT (15b).



Nguyễn Văn Dũng



BẢNG KÊ CÁC KHU ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN VÀ ĐẤT CTCC

(kèm theo tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2013 của UBND thành phố Quy Nhơn)

TT	Loại đất (theo quy hoạch đã phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 721/QĐ-CTUBND ngày 26/3/2009 của UBND tỉnh Bình Định)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Đất dự trữ phát triển		19.891,13	
1		DT1	6.531,69	Giai đoạn 2
2		DT2	646,76	
3		DT3	506,59	
4		DT4	1.880,84	
5		DT5	1.469,12	
6		DT6	9.036,13	Giai đoạn 1
II	Đất công trình công cộng	C1	3.462,50	Giai đoạn 2
III	Tổng diện tích: (I+II)		23.353,63	