

Số: ~~1597~~/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định xin thuê đất để xây dựng Văn phòng làm việc và Nhà trưng bày sản phẩm tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-STNMT ngày 27/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định thuê 2.236,1m² đất, thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để xây dựng Văn phòng làm việc và Nhà trưng bày sản phẩm.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 03/02/2060 (cùng thời hạn thuê đất dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và trang thiết bị y tế).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 5210/TLVP-2016, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/3/2016.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty CP Dược và Trang thiết bị y tế Bình Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
DÂN CHỦ TỊCH



Trần Châu