

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1647~~ /UBND - TD

Bình Định, ngày 20 tháng 4 năm 2015

V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Hoàng Ngọc Thảo
và các hộ dân ở KV7,
phường Nhơn Phú, thành
phố Quy Nhơn.

Kính gửi: Bà Hoàng Ngọc Thảo và các hộ dân
(Địa chỉ: Khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn kiến nghị của bà Hoàng Ngọc Thảo và một số hộ dân ở tại khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn liên quan việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Dự án xây dựng nhà máy chế biến hải sản đông lạnh tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị của các hộ dân, kết quả làm việc với các cơ quan, tổ chức có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, UBND tỉnh trả lời cho các hộ như sau:

1. Về vị trí đất: Theo phương án đã được phê duyệt, giá đất để tính toán bồi thường được áp dụng theo Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh được ban hành theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh. Vị trí nhà, đất thu hồi của các hộ thuộc đường hẻm rẽ nhánh đoạn còn lại Quốc lộ 1D (đoạn từ giáp đường Hùng Vương đến ngã 3 đường Điện Biên Phủ) có chiều rộng từ $2m < 5m$. Đơn giá: $3.200.000đ/m^2 \times 20\% = 640.000đ/m^2$. Việc tính toán này là đúng thực tế và phù hợp với việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm của các hộ. Do vậy, việc tính toán bồi thường vị trí đất là đúng quy định. Các hộ cho rằng việc bồi thường theo đơn giá 20% giá đất Quốc lộ 1D thiệt thòi cho các hộ là không đúng.

2. Về nhà cửa, vật kiến trúc: Việc bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc là phù hợp với Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Về tái định cư: Qua xem xét cho thấy việc bố trí tái định cư cho các hộ dân tại phường Trần Quang Diệu là phù hợp, vì không còn khu tái định cư nào khác. Việc các hộ cho rằng diện tích tái định cư nhỏ, không đảm bảo sinh hoạt là không có cơ sở, vì diện tích bố trí tái định cư lớn hơn diện tích được hóa giá và phân bổ nhà ở.

4. Về diện tích đất coi nói thêm: Ban Quản lý giải phóng mặt bằng & phát triển quỹ đất chỉ bồi thường đất ở theo diện tích đã được UBND tỉnh hóa giá nhà, diện tích được cấp giấy chứng nhận hoặc diện tích được phân bổ, phần diện tích còn lại các hộ

đang sử dụng do coi nói thêm là của Công ty Điện lực Bình Định quản lý nên không được bồi thường là đúng quy định.

5. Trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Chín, vợ Trần Thị Hồng Sâm (không phải là cán bộ công nhân viên của Công ty Điện lực).

Qua xem xét nội dung đơn ông Nguyễn Văn Chín, trên cơ sở đề xuất của cơ quan chức năng cho thấy hộ ông Nguyễn Văn Chín ngoài nơi ở bị giải tỏa không có chỗ ở nào khác và được UBND phường Nhơn Phú, Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định xác nhận. Do vậy, UBND tỉnh thống nhất giao 01 lô đất ở thu tiền theo quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Hoàng Ngọc Thảo và các hộ dân rõ./. *Quel*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- BQLGPMB&PT Quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD. *fb*



Trần Thị Thu Hà