

Số: **169** /TB-UBND

Bình Định, ngày **11** tháng **8** năm 2015

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Ngô Đông Hải  
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị trên địa bàn tỉnh:**

Ngày 04/8/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Ngô Đông Hải chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có Đại diện lãnh đạo: UBNDTTQVN tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh uỷ, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tư pháp, Sở Giao thông vận tải, Công an tỉnh, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, Văn phòng UBND tỉnh, UBND phường Ngô Mây, UBND phường Trần Quang Diệu (thành phố Quy Nhơn), UBND phường Nhơn Hưng (thị xã An Nhơn) và Ban Tiếp công dân tỉnh.

Sau khi nghe Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của từng vụ việc và ý kiến tham gia của các đại diện dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp ông Nguyễn Hồng Nhị (địa chỉ: 96 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn).**

**Kiến nghị:** Xem xét, giải quyết bán hồ trợ đất ở hoặc nhà ở cho gia đình ông tại khu vực Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; vì ông cho rằng gia đình ông là gia đình chính sách, có công với cách mạng, bản thân cán bộ hưu trí nhưng chưa được nhà nước hỗ trợ về đất ở, nhà ở, hoàn cảnh gia đình rất khó khăn, không có chỗ ở ổn định.

**Kết luận:** Đồng ý cho ông Nguyễn Hồng Nhị được thuê căn nhà ở số 32C2, diện tích 35,1m<sup>2</sup>, đường Đào Duy Anh tại khu tái định cư Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn theo đề xuất của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 22/BC-UBND ngày 28/01/2015 và đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hồng Nhị đề ngày 14/4/2015. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức bàn giao ngôi nhà nêu trên để Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất thủ tục trình UBND tỉnh cho ông Nhị thuê nhà theo quy định pháp luật.

**2. Trường hợp ông Đinh Vũ Hưng (địa chỉ: 12 Vũ Bảo, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn).**

**Khiếu nại:** Liên quan đến việc UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Phan Thị Thâu chồng lán sang diện tích đất của hộ ông.

**Kết luận:** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ báo cáo của UBND thành phố Quy Nhơn có ý kiến cụ thể về quá trình UBND thành phố Quy Nhơn cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Thâu, làm cơ sở để UBND tỉnh có Văn

bản trả lời cho công dân theo quy định..

**3. Trường hợp bà Lê Thị Cẩm Châu** (địa chỉ: Khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn).

**Khiếu nại:** Việc UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02025/QSĐĐ/I<sub>8</sub> ngày 02/4/2003, đối với phần diện tích đất 112m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn cho ông Lê Minh Tiến là không đúng quy định pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của bà.

**Kết luận:** Việc UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) ban hành Quyết định số 710/QĐ-UB ngày 02/4/2003 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02025/QSĐĐ/I<sub>8</sub> ngày 02/4/2003, đối với phần diện tích đất 112m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Nhơn Hưng, huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) cho hộ ông Lê Minh Tiến được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đất đai và các Văn bản hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà Lê Thị Cẩm Châu theo quy định Luật Khiếu nại năm 2011, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

**4. Trường hợp ông Trần Duy Tân, ông Nguyễn Công Chánh và một số công dân** (địa chỉ: Tổ 1, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn).

**Tổ cáo:** Ban Quản lý GPMB&PTQĐ tỉnh liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư cho hộ bà Trần Thị Chiêm có đất do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (Đoạn Ngã ba Phú Tài đến Ngã ba Long Vân, thành phố Quy Nhơn).

**Kết luận:** Thống nhất với kết luận và kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 296/BC-TTr ngày 10/6/2015. Vì:

- Thừa đất số 61, tờ bản đồ số 20 của bà Trần Thị Chiêm đang sử dụng đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc bà Chiêm viết Di chúc phân chia đất cho các con chưa được cơ quan có thẩm quyền chứng thực và hiện nay bà Chiêm vẫn còn sống nên bà Chiêm vẫn là chủ sử dụng đối với toàn bộ thửa đất này; đồng thời, Nhà nước chỉ thu hồi 26,5m<sup>2</sup> đất ở và 148,1m<sup>2</sup> đất vườn của hộ, theo quy định không được bố trí đất tái định cư. Tuy nhiên, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ xác nhận của UBND phường Trần Quang Diệu tách hồ sơ bồi thường cho 05 hộ (gồm hộ bà Trần Thị Chiêm, bà Đặng Thị Cúc, bà Đặng Thị Kim Thảo, bà Đặng Thị Hoa và ông Đặng Văn Sang) để tính toán bồi thường, hỗ trợ và xét giao 03 lô đất tái định cư là không đúng quy định pháp luật.

- Riêng trường hợp bà Đặng Thị Cúc và bà Đặng Thị Kim Thảo, qua kết quả kiểm tra, hộ không có hộ khẩu thường trú ở phường Trần Quang Diệu và không có cơ sở để chứng minh bà Chiêm cho đất bà Cúc và bà Thảo trước 01/07/2004 để xây dựng nhà ở. Ngoài ra, thực hiện Dự án Nhà máy chế biến thủy sản An Hải tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, bà Đặng Thị Cúc có chồng là ông Mai Thanh Mùi, hộ khẩu thường trú tại tổ 38, khu vực 7, phường Đống Đa có nhà ở tại khu vực 7,

phường Nhơn Phú thuộc diện giải tỏa trắng khi thực hiện Dự án, đã được bố trí 01 lô đất tái định cư tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Việc Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tính toán, bồi thường diện tích đất xây dựng cho bà Cúc và bà Thảo theo giá đất ở là không đúng quy định pháp luật.

Do đó, để xử lý dứt điểm việc tố cáo của công dân, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

a) Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh điều chỉnh, thu hồi giá trị bồi thường, hỗ trợ không đúng quy định của 05 hộ bà Trần Thị Chiêm, bà Đặng Thị Cúc, bà Đặng Thị Kim Thảo, bà Đặng Thị Hoa và ông Đặng Văn Sang; thu hồi giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở, hỗ trợ nâng nền, xây móng tại 02 lô đất đã giao của hộ bà Thảo và bà Cúc theo đúng quy định pháp luật.

Đối với 03 lô đất tái định cư đã cấp cho bà Đặng Thị Cúc, bà Đặng Thị Kim Thảo và ông Đặng Văn Sang không đúng quy định pháp luật: Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi lô đất đã cấp cho ông Đặng Văn Sang (hiện nay chưa xây dựng nhà); phối hợp với Sở Tài chính thống nhất đề xuất thu tiền 02 lô đất đã cấp cho bà Đặng Thị Cúc, bà Đặng Thị Kim Thảo (hộ đã xây dựng nhà ở) theo giá thị trường.

b) Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo quản lý chặt chẽ lô đất tái định cư thu hồi của ông Đặng Văn Sang, không để công dân tự ý xây dựng công trình trái phép; đồng thời, chỉ đạo UBND phường Trần Quang Diệu tự tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với lãnh đạo UBND phường Trần Quang Diệu vì đã xác nhận không đúng việc bà Trần Thị Chiêm phân chia đất cho các con dẫn đến việc bồi thường và cấp đất tái định cư không đúng quy định, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

c) Giao Thanh tra tỉnh dự thảo Kết luận vụ việc tố cáo của một số công dân liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Trần Thị Chiêm trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định của pháp luật về giải quyết tố cáo.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./

**Nơi nhận:**

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD, H (36b).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ VĂN PHÒNG**



**Trần Trọng Triêm**