

Số: ~~173~~ /TB-UBND

Bình Định, ngày ~~13~~ tháng 8 năm 2015

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại buổi làm việc với ~~Công ty TNHH Dịch vụ & Du lịch Kim Cúc và Công ty Cổ phần Phúc Lộc Bình Định~~ về triển khai dự án trên khu đất dịch vụ tại khu đất E655

Ngày 11/8/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì buổi làm việc với Công ty TNHH Dịch vụ & Du lịch Kim Cúc và Công ty Cổ phần Phúc Lộc Bình Định về triển khai dự án trên khu đất dịch vụ tại khu đất E655. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Công ty TNHH Dịch vụ & Du lịch Kim Cúc (Công ty Kim Cúc) và Công ty Cổ phần Phúc Lộc Bình Định (Công ty Phúc Lộc). Sau khi nghe báo cáo của Công ty Kim Cúc, Công ty Phúc lộc và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 118 và Khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2013, các trường hợp sử dụng đất đã được GPMB sạch cho mục đích thương mại, dịch vụ thì thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, nhưng xét đề nghị của 02 nhà đầu tư, đồng thời để có kinh phí đền bù hỗ trợ cho Bộ Tư lệnh Quân khu 5, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho 02 nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án trước khi được Quân khu 5 giao đất, vì hiện nay ngân sách tỉnh đang gặp khó khăn.

Bên cạnh đó, các khu đất DV1, DV2 và DV4 thuộc khu đất E655, chưa có Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nên chưa thể xác định chính xác hệ số sử dụng đất, chưa có đủ cơ sở về mặt pháp lý để xác định tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp theo quy định. UBND tỉnh đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn nghiên cứu tỷ lệ diện tích đất và vị trí lợi thế của từng khu đất đã có chủ trương giao cho nhà đầu tư, đề xuất mức kinh phí ứng trước của 02 nhà đầu tư sao cho phù hợp với yêu cầu hỗ trợ kinh phí của Bộ Tư lệnh Quân khu 5, đồng thời số tiền ứng trước này sẽ được trừ vào tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp.

UBND tỉnh rất hoan nghênh Công ty Kim Cúc đã ứng đủ số tiền theo yêu cầu; rất mong Công ty khẩn trương triển khai các bước chuẩn bị đầu tư dự án trong thời gian đến. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty hoàn tất các thủ tục giao đất cho Công ty để triển khai dự án theo đúng quy định; đồng thời, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đề xuất các chính sách ưu đãi dành cho Công ty, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Công ty Phúc Lộc cân đối phương án tài chính, khẩn trương ứng tiền để tỉnh chi trả tiền đền bù hỗ trợ cho Quân khu 5, nếu Công ty không có nhu cầu đầu tư khách sạn 5 sao có văn bản báo cáo UBND tỉnh; đồng thời, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất theo dõi, đôn đốc Công ty thực hiện.

Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương xây dựng các tiêu chí, trình UBND tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu dịch vụ còn lại tại khu đất E655.

UBND tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết để chủ động và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi