

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 10/8/2015**

Ngày 10/8/2015, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn ĐBQH tỉnh, UBMTTQVN tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Hội Luật gia tỉnh, UBND huyện Hoài Ân, UBND huyện Hoài Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các xã, phường: Ân Tường Đông (Hoài Ân), Hoài Tân (Hoài Nhơn), Nhơn Bình (Quy Nhơn) và Ban Tiếp công dân tỉnh.

Sau khi nghe Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp khiếu nại của 12 hộ dân, gồm: Trần Văn Ngựa, Tô Văn Trung, Liễu Xuân Ninh, Tạ Thị Kim Nga, Trần Thị Bích, Nguyễn Thị Sau, Phạm Thị Liễu, Hồ Văn Đài, Nguyễn Thành Danh, Hồ Thanh Tú, Huỳnh Đình Năm, Phan Thị Vân ở thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân.

Khiếu nại: Đòi lại 3,9ha đất rẫy tại khu vực Gò Trọc thuộc thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân có nguồn gốc do 12 hộ khai hoang, phục hóa sử dụng trồng mì từ năm 1983, đến 1994 Nhà nước giao cho ông Nguyễn Văn Sửu sản xuất kinh doanh lâm nghiệp.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của 12 hộ dân nêu trên; Vì,

Diện tích 3,9ha đất rẫy tại khu vực Gò Trọc thuộc thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân có nguồn gốc do 12 hộ dân nêu trên phát dọn trồng mì từ năm 1983, đến năm 1994 các hộ không tiếp tục canh tác sử dụng và thời điểm UBND huyện Hoài Ân giao đất cho ông Nguyễn Văn Sửu, quá trình ông Sửu sử dụng đất các hộ cũng không phát sinh tranh chấp, khiếu nại. Căn cứ Khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, quy định: *“Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa*

Việt Nam” thì việc khiếu nại của 12 hộ dân nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân giải quyết khiếu nại của 12 hộ dân nêu trên là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với 12 hộ dân nêu trên theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND tỉnh.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân rà soát hồ sơ xin giao đất của ông Nguyễn Văn Sửu và tính pháp lý của việc chuyển nhượng đất giữa ông Nguyễn Văn Sửu và ông Nguyễn Văn Ái đối với diện tích 3,9ha đất nêu trên, báo cáo UBND tỉnh.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện phối hợp với UBND xã Ân Tường Đông tổ chức hòa giải giữa 12 hộ dân với ông Nguyễn Văn Ái (hộ được giao đất sử dụng hiện nay), qua đó đạt được sự thỏa thuận thống nhất mức hỗ trợ khai hoang, phục hóa cho 12 dân đối với diện tích 3,9ha đất nêu trên, chấm dứt khiếu nại.

- Giao UBND huyện Hoài Ân tổ chức rà soát toàn bộ diện tích đất rừng sản xuất tại địa phương, có kế hoạch chỉnh lý, giao quyền cho người dân ổn định sản xuất; trường hợp giao đất trái quy định hoặc các hộ dân được giao đất không sử dụng thì thu hồi, cân đối giao cho các hộ dân khác thật sự có nhu cầu để canh tác, sản xuất, tạo thu nhập ổn định đời sống.

2. Trường hợp ông Lữ Văn Đức (Địa chỉ: Thôn An Dưỡng 2, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn).

Khiếu nại: Đòi bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 59,2m² đất theo loại đất ở và giải quyết bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất cho hộ gia đình ông, liên quan đến việc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (Đoạn qua huyện Hoài Nhơn).

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lữ Văn Đức; Vì,

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (Đoạn qua huyện Hoài Nhơn), phần diện tích đất Nhà nước kiểm kê thu hồi của hộ gia đình ông Lữ Văn Đức là 59,2m² đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất màu của ông Huỳnh Châu năm 1989, nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ công trình đường bộ, xây dựng nhà ở sau thời điểm công bố cấm mốc lộ giới được quy định tại Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ) về việc ban hành Điều lệ bảo vệ đường bộ, nên không đủ điều kiện được bồi thường đất ở. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ 59,2m² theo loại đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư và hỗ trợ 80% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc trên đất cho hộ gia đình ông Lữ Văn Đức là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng

cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Công nhận Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn giải quyết khiếu nại của ông Lữ Văn Đức là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Lữ Văn Đức theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Trường hợp ông Trần Duy Tân ở khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (được bà Đoàn Thị Thức ủy quyền).

Kiến nghị: Xem xét, giải quyết bán 01 lô đất ở thu tiền theo giá Nhà nước để hộ gia đình bà Đoàn Thị Thức có điều kiện kinh doanh, ổn định cuộc sống; vì cho rằng, khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 19 năm 2003, Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà Thức đang có vị trí mặt tiền kinh doanh là 8m nhưng bố trí cho hộ gia đình bà được tái định cư lùi trên diện tích đất màu còn lại nằm ở phía sau, hiện nay diện tích mặt tiền khoảng 3m nên không đủ điều kiện để kinh doanh.

Kết luận: Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà Đoàn Thị Thức có đất do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 19 năm 2003 được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 2663/UBND-TD ngày 12/6/2015 trả lời cụ thể cho hộ bà Đoàn Thị Thức là đúng quy định.

Tuy nhiên, xét điều kiện hộ gia đình bà Đoàn Thị Thức gương mẫu chấp hành chủ trương của Nhà nước trong việc giao trả mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 19 năm 2003, diện tích đất bị thu hồi lớn (02 thửa đất khác nhau), hiện nay điều kiện mặt bằng kinh doanh, buôn bán không phù hợp do việc thực hiện dự án. UBND tỉnh đồng ý giao cho hộ gia đình bà Đoàn Thị Thức 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn cân đối quỹ đất tại khu vực và thực hiện việc giao 01 lô đất ở cho hộ bà Đoàn Thị Thức theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

4. Trường hợp ông Nguyễn Văn Dũng (Địa chỉ: Tổ 21, khu vực 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Quyết định số 8019/QĐ-UBND ngày 26/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông liên quan đến việc yêu cầu cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông có đất bồi trúc bị thu hồi một phần diện tích để thực hiện dự án xây dựng hồ sinh thái đầm Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: UBND tỉnh đã ban hành Giấy mời số 82/GM-BTCD ngày 05/8/2015 mời ông Nguyễn Văn Dũng đến Trụ sở Tiếp công dân tỉnh để trình bày ý kiến và nguyện vọng của mình nhưng ông không đến. Qua xem xét hồ sơ, việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dũng là không có cơ sở để xem xét giải quyết, giao Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 đối với ông Nguyễn Văn Dũng theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, L (35b).



Trần Trọng Triêm