

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Đính
(Địa chỉ: Thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 41/BC-STNMT ngày 01/4/2016;

Theo Thông báo kết luận số 95/TB-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của bà Trần Thị Kim Đính (Địa chỉ: Thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước), khiếu nại: Yêu cầu hủy các Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990, Quyết định số 529/QĐ-UB ngày 16/7/2001, Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/06/2011 và Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà với hộ bà Trần Thị Kim Ba và cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, cây cối và vật dụng trên phần diện tích đất 251,5m² thuộc thửa đất số 908, tờ bản đồ số 3 để giao cho bà Trần Thị Kim Ba sử dụng là trái quy định của pháp luật, Vì:

Phần diện tích đất bà Trần Thị Kim Đính khiếu nại thuộc thửa đất số 908, tờ bản đồ số 3 (theo sổ địa chính và sổ mục kê lập năm 1993) tọa lạc tại thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước là đất do bà Trần Thị Kim Ba quản lý, sử dụng ổn định từ trước năm 1975. Bà Trần Thị Kim Đính sử dụng thửa đất số 907 (bên cạnh) có nguồn gốc là đất ao, do bà Ba viết giấy trích thế mướn tiền và bà Đính xây dựng nhà từ năm 1972, trong quá trình sử dụng thửa đất này, bà Đính đã tự ý lấn

chiếm một phần thửa đất số 908, xây dựng công trình không được cơ quan có thẩm quyền công nhận và xảy ra tranh chấp đất với bà Ba; cơ quan chức năng của huyện Tuy Phước đã tiến hành xử lý vi phạm hành chính và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc, cây cối và vật dụng trên đất để giao cho bà Trần Thị Kim Ba sử dụng là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Trần Thị Kim Đính khiếu nại là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận các Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 08/6/1990, Quyết định số 529/QĐ-UB ngày 16/7/2001, Quyết định số 608/QĐ-CTUBND ngày 17/06/2011 và Quyết định số 4373/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc xử lý tranh chấp đất đai giữa hộ bà Trần Thị Kim Đính với hộ bà Trần Thị Kim Ba là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Trần Thị Kim Đính trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

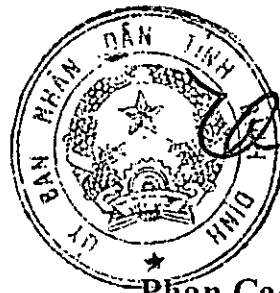
Điều 3. Bà Trần Thị Kim Đính không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Kim Đính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ps*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.H (35b) *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng