

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Châu Phú

**(Địa chỉ: Số 440 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 200/TTr-P3 ngày 12/4/2016 và Văn bản số 284/TTr-P3 ngày 16/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Châu Phú ở số 440 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích đất của hộ ông tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến bến xe Quy Nhơn) nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ chưa thỏa đáng, ông yêu cầu bồi thường diện tích khoảng 20,52m² đất mà hộ sử dụng làm sân xi măng theo đơn giá đất vườn hoặc hỗ trợ nâng nền đối với diện tích trên cho hộ ông, Vì:

Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất của ông Châu Phú, phần diện tích đất hộ ông sử dụng là 195,8m², lớn hơn diện tích đất thể hiện trong Sổ chứng nhận QSH nhà và Bản đồ xác lập qua các năm 1998, 2000 là 21,4m² đất do hộ ông lấn chiếm hành lang đường Lam Sơn cũ. Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thành phố Quy Nhơn đã tính toán bồi thường, hỗ trợ đầy đủ giá trị đất, nhà cửa, vật kiến trúc... bị thu hồi cho hộ ông Châu Phú (trong đó có hỗ trợ 100% giá trị sân xi măng, không bồi thường về đất) là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh cho Dự án tại thời điểm. Do đó, việc ông Châu Phú khiếu nại nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 9029/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Phú là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Châu Phú trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Châu Phú không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Châu Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.H (35b) *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng